



Laveno

PREMIUM REAL ESTATE ~ LAGO MAGGIORE

Wohnen am Seeufer

Laveno_ Premium Real Estate Lago Maggiore

Un progetto esclusivo sul Lago Maggiore
Residenze firmate da PEIA - LANGENKAMP - ARCHEA - ZUCCHI - ONEWORKS

Ein exklusives Projekt am Lago Maggiore
Apartements von PEIA - LANGENKAMP - ARCHEA - ZUCCHI - ONEWORKS

1817

Niente al mondo
è paragonabile
al fascino di questo Lago.

*Nichts in der Welt ist
vergleichbar mit dem
Charme dieses Sees.*

Stendhal



— Editorial

La particolarità di Laveno Premium Real Estate è la diversità e l'armonia dell'intero complesso. Ciascuna delle nostre residenze è unica. Insieme al nostro Hotel de Charme, le cinque residenze formano un concetto globale unico. Non solo come azienda, ma anche come famiglia, abbiamo sostenuto questo ambizioso progetto fin dall'inizio, dando il massimo per realizzare la visione di Laveno Premium Real Estate.

Ora siamo vicini al nostro obiettivo e la nostra ultima residenza è il nuovo fiore all'occhiello. La residenza Peia è caratterizzata da viste speciali, arredi di alta qualità e planimetrie moderne. Vi invitiamo cordialmente a venire a vedere di persona la bellezza e l'unicità di Laveno Premium Real Estate. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita e vivete la vita sul Lago Maggiore in una nuova dimensione.

Das Besondere an Laveno Premium Real Estate ist die Diversität und Harmonie der Gesamtanlage. Jede unserer Residenzen ist einzigartig. Zusammen bilden die fünf Residenzen, gemeinsam mit unserem Hotel de Charme, ein einmaliges Gesamtkonzept. Nicht nur als Unternehmen, sondern auch als Familie, stehen wir seit Anfang an hinter diesem ambitionierten Vorhaben und geben alles, um die Vision von Laveno Premium Real Estate zu realisieren.

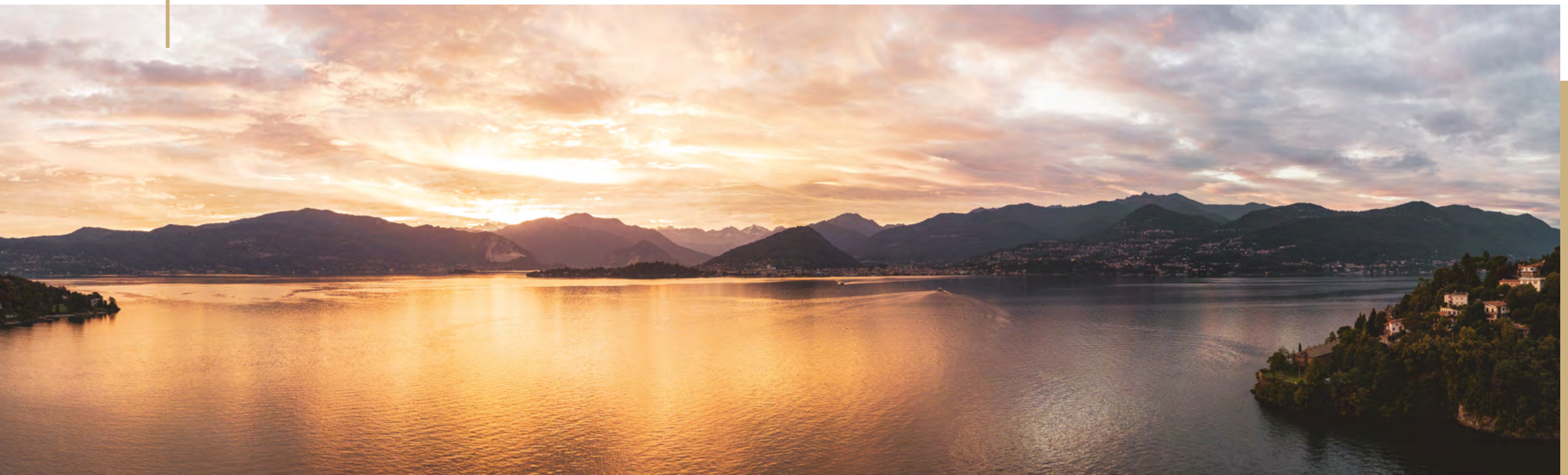
Nun sind wir nahe am Ziel und unsere letzte Residenz ist dabei das neueste Highlight. Die Residenz Peia zeichnet sich durch besondere Ausblicke, hochwertige Ausstattung und moderne Grundrisseinteilung aus. Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von der Schönheit und Einzigartigkeit von Laveno Premium Real Estate zu überzeugen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und erleben Sie das Leben am Lago Maggiore in einer neuen Dimension.

- 
- 1 Oneworks Residence & Hotel de Charme
 - 2 Zucchi Residence
 - 3 Archea Residence
 - 4 Langenkamp Residence
 - 5 Peia Residence



Pohl Immobilien_
Hans Martin Pohl
Magdalena Pohl
Peter Paul Pohl

Un luogo dove stare
Ankommen und bleiben





Intro

1 progetto – 5 stili
1 Anlage – 5 Stile

Oneworks, Zucchi, Archea, Langekamp, Peia: cinque rinomati studi di architettura hanno progettato ciascuno un complesso residenziale per Laveno Premium Real Estate. Ognuno di essi è caratterizzato da una raffinata combinazione di ambiente, materiali e storia. Al centro si trova l'Hotel de Charme, la cui facciata storica ricorda la lunga tradizione della produzione ceramica di Laveno. Con il "Parco Lungo Lago" progettato da Gustafson & Porter, anche gli spazi verdi e le aree esterne del complesso hanno ricevuto la necessaria eleganza italiana.

Oneworks, Zucchi, Archea, Langekamp, Peia – fünf renommierte Architekturbüros haben für Laveno Premium Real Estate jeweils eine Wohnanlage gestaltet. Jede zeichnet sich durch eine raffinierte Verbindung von Umwelt, Materialien und Geschichte aus. Im Zentrum steht das Hotel de Charme, das mit seiner historischen Fassade an die lange Tradition der Keramikherstellung in Laveno erinnert. Mit dem „Parco Lungo Lago“ aus der Feder von „Gustafson & Porter“ sind auch die Grünflächen und Außenbereiche der Anlage mit italienischen Eleganz versehen.



Lavori conclusi/ Baurbeiten abgeschlossen

- Oneworks Residence
- H. Hotel de Charme SPA, Pool, Restaurant
- Zucchi Residence Boutiques
- Archea Residence
- Langenkamp Residence
- V. Villa Langenkamp

In costruzione/ In Bauphase

- Villa Antica
- Peia Residence
- Accesso ai garage Garageneinfahrt

- **Posizione unica ed esclusiva:** Immerso in un parco mediterraneo direttamente sulla riva del Lago Maggiore, senza auto
- **Einmalige und exklusive Lage:** Eingebettet in eine Parkanlage direkt am Seeufer des Lago Maggiore, autofrei
- **5 residenze** progettate da Architetti di fama e di successo internazionale
- **5 Residenzen aus der Feder** renommierter Architekturbüros
- **Serviced Living** grazie al Boutique Hotel de Charme Laveno
- **Serviced Living** durch das Boutique Hotel de Charme Laveno
- **Remote Working:** Un luogo ideale per il lavoro a distanza
- **Ein idealer Ort für Remote Working**
- **Servizi** per i proprietari di appartamenti Servizio affitti
- **Services für Wohnungseigentümer:** Mieter sorglos Paket
- **Commissione gratuita** direttamente dal costruttore altoatesino
- **Provisionsfreier Ankauf** direkt vom Südtiroler Bauträger

Project

Vivere tra darsena e giardini Wohnen zwischen Seeufer und Gärten

La nobile arte della progettazione è stata affidata a **cinque prestigiosi studi di architettura** e paesagisti selezionati per la loro sensibilità e competenza. Il complesso è suddiviso in cinque zone, cinque nuovi spazi urbani, caratterizzati da edifici architettonicamente unici che ospitano alloggi residenziali e turistici, con vista sul lago.

*Mit der Gestaltung dieser prestigevollen Immobilienanlage am Ufer des Lago Maggiore wurden **fünf renommierte Architekturstudios** beauftragt sowie Landschaftsarchitekten, die sich vor allem durch ihr großes Können und Einfühlungsvermögen auszeichnen. Die Anlage gliedert sich in fünf Bereiche, die sich architektonisch abheben, aber zusammen einen wunderbaren neuen Lebensraum bilden. Die architektonisch herausragenden Gebäude bieten Wohnräume für kurze und lange Aufenthalte. Der einmalige Seeblick ist inklusive.*

Gustafson & Porter_Paesaggisti di Londra / Landschaftsarchitekten aus London
Neil Porter, Kathryn Gustafson, Mary Bowman



5 studi di architettura d'eccellenza 5 Architekturbüros mit planerischer Exzellenz



- **Studio Oneworks, Milano_** Arch. Leonardo Cavalli
Lavori conclusi - Einzugsfertig
- **Cino Zucchi architetti, Milano_** Arch. Cino Zucchi
Lavori conclusi - Einzugsfertig
- **Archea Associati, Firenze_** Arch. Marco Casamonti
Lavori conclusi - Einzugsfertig
- **Langenkamp.dk, Danimarca_** Arch. Olav Langenkamp
Lavori conclusi - Einzugsfertig
- **Peia Associati, Milano_** Arch. Giampiero Peia
In costruzione - In Bauphase

Vision

Una perla di rara bellezza
Perle von seltener Schönheit

La posizione era impressionante. Peter Paul Pohl ricorda una traversata da Verbania a Laveno durante una vacanza con la famiglia sul Lago Maggiore nel 2003. Con una visione in mente, poco tempo dopo riuscì ad acquistare la proprietà sul lago: voleva creare un complesso residenziale sul sito di una fabbrica di ceramiche abbandonata che permettesse alle persone di vivere la vita sul lago in tutte le sue angolazioni e che si adattasse all'estetica del Lago Maggiore.

Laveno Premium Real Estate è una proprietà residenziale architettonicamente straordinaria sul Lago Maggiore.

Die Lage war beeindruckend. Peter Paul Pohl erinnert sich an eine Überfahrt von Verbania nach Laveno im Familienurlaub am Lago Maggiore 2003. Mit einer Vision vor Augen konnte er kurze Zeit später das Grundstück am Seeufer erwerben: Er möchte auf dem Gelände einer aufgelassenen Keramikmanufaktur eine Wohnanlage schaffen, die das Leben am Seeufer in allen Winkeln erlebbar macht und sich mit der Ästhetik des Lago Maggiore messen kann.

Laveno Premium Real Estate ist eine architektonisch herausragende Wohnimmobilie am Lago Maggiore.



»Come appassionato velista, vorrei rendere tangibili queste sensazioni uniche in ogni appartamento: libertà, avventura ed relax.«

»Als passionierter Segler möchte ich genau dieses Feeling in jede Wohnung bringen: Freiheit, Abenteuer und Entspannung.«

Arch. Giampiero Peia

— Peia



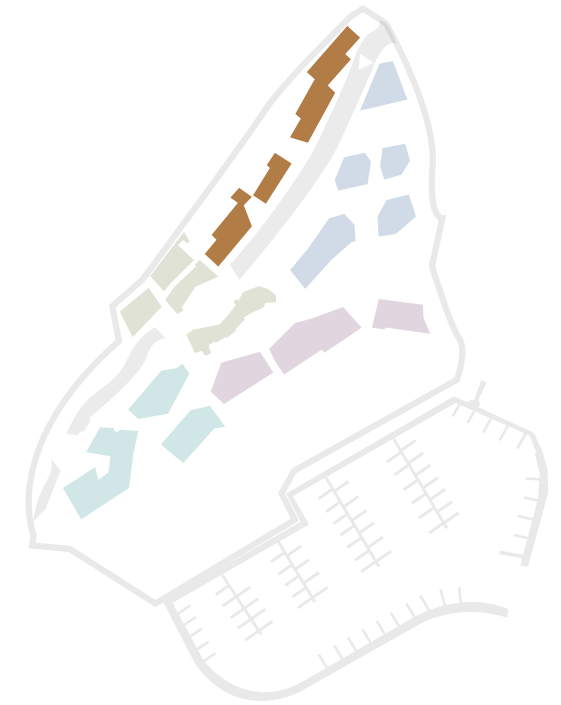


«La posizione collinare è l'ispirazione per l'architettura della Peia Residence. Qui potrete vivere l'incantevole paesaggio del Lago in tutte le sue sfaccettature.»

«Die Hanglage ist die Vorlage für die Architektur von Peia Residence. Hier erleben Sie die bezaubernde Landschaft des Lago in all seinen Facetten.»



Peia Associati_ Arch. Giampiero Peia



— Green Space

Un luogo dove stare
Ankommen, aufatmen

La facciata esterna rivestita di piante crea spazi e distanze. I corridoi verdi portano ai vari appartamenti o alle strutture e piazze comuni del complesso. Protetti dal sole, i residenti possono così accedere direttamente alla passeggiata sul lungolago con l'Hotel de Charme.

Die begrünte Außenfassade schafft Abstände und Freiräume. Die bepflanzten Laubgänge führen zu den Wohnungen oder zu den gemeinschaftlichen Strukturen und Plätzen der Anlage. Vor der Sonne geschützt, gelangen die Bewohner*innen direkt hinunter zur Uferpromenade mit dem Hotel de Charme.



Viveri con tutti i sensi Wohnen mit allen Sinnen

Lago Maggiore a 360 gradi. Negli attici del Peia Residence, potrete vivere il lago in ogni angolo del vostro appartamento. Dettagli d'arredo di stile garantiscono maggiore atmosfera e comfort.

360 Grad Lago Maggiore. In den Penthouses der Peia Residence erleben Sie das Wohnen am See in jedem Winkel Ihrer Wohnung. Stilvolle Einrichtungsdetails sorgen für mehr Atmosphäre und mehr Komfort.

«Lago, montagne, natura e luce creano uno scenario fantastico che coinvolge tutti i sensi. Attraverso le ampie finestre e i balconi, lo spazio interno ed esterno si fondono in un tutt'uno.»

«See, Berge, Natur und Licht schaffen eine fantastische Landschaft, die alle Sinne berührt. Durch die großen Fensteröffnungen und Balkone werden die Innen- und Außenbereiche eins.»

Architekten Langenkamp.dk

lavori conclusi
Einzugsfertig

— Langenkamp





Abitare con eleganza *Elegantes Wohnen*

I due edifici del complesso residenziale Langenkamp comprende un totale di 19 unità abitative più la villa esclusiva e si inseriscono con eleganza e gusto lungo la collina aderendo alle condizioni del terreno edificabile.

Die eleganten und geschmackvollen Gebäude der Wohnanlage Langenkamp mit insgesamt 19 Wohneinheiten und der freistehenden Villa schmiegen sich an den Hang und folgen so ganz natürlich der topografischen Beschaffenheit des Bauplatzes.



Langenkamp.dk_ Arch. Olav Langenkamp



Ogni appartamento gode di un giardinetto privato o di una loggia, i quali si trovano tutti al di sopra degli spazi pubblici così da garantire privacy e tranquillità.

Jede Wohnung verfügt über einen privaten Garten oder eine Loggia, die oberhalb des öffentlichen Bereichs liegen und somit Privatsphäre und Ruhe garantieren.





«Villa Langenkamp è indipendente, costruita su una roccia. Un gioiello architettonico. Abitare in riva al lago è un lusso incomparabile.»

«Freistehend, auf einem Felsen gebaut, befindet sich die Villa Langenkamp. Ein architektonisches Kleinod. Unvergleichlicher Wohnluxus direkt am Seeufer.»





Vivi con tutti i tuoi sensi Wohnen mit allen Sinnen

La villa, su due piani gode di un panorama mozzafiato, offrendo un soggiorno esclusivo! Il primo piano dispone di un ampio terrazzo ombreggiato da uno splendido pergolato. Un grande extra è dato dalla terrazza sul tetto con la sua infinity pool.

Die Villa bietet exklusives Wohnen auf zwei Ebenen und atemberaubendem Panorama! Die erste Wohnebene verfügt über eine großzügige Terrasse mit schattenspendender Pergola. Ein tolles Extra ist die Dachterrasse mit eigenem Infinitypool.



«Il portico commerciale è incorniciato da logge
che creano continuità tra il paesaggio e gli spazi privati
degli appartamenti.»

«Die öffentliche Laubenpassage wird von einer Fassade aus
Loggien umrahmt, die eine Verbindung zwischen Landschaft
und privatem Raum herstellt.»

Architekt Cino Zucchi

lavori conclusi
Einzugsfertig

— Zucchi





Cino Zucchi architetti_Architekt Cino Zucchi

Progetto e paesaggio Projekt und Landschaft

Tutti gli appartamenti sono rivolti a sud e dispongono di logge che offrono splendide viste sul lago.

Grazie all'utilizzo di materiali di altissima qualità gli appartamenti offrono un elevato comfort abitativo.

Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über Loggien, die einen herrlichen Blick auf den See bieten. Dank der Auswahl hochwertiger Materialien bieten die Wohnungen einen hohen Wohnkomfort.

Il portico pubblico al piano terra ospita spazi commerciali a disposizione dei residenti.

Die öffentliche Laubenpassage im Erdgeschoss bietet Platz für Gewerbeflächen, die den Bewohnern zur Verfügung stehen.



«Straordinario è il suo colore, il famoso Blu Laveno. Colore indefinito che si mescola tra le tonalità del lago, del cielo e delle famose ceramiche modellate dagli artisti di Laveno.»

«Es ist eine außergewöhnliche Farbe, das berühmte Laveno Blau. Eine komplexe Farbe, in der sich die Farbtöne des Sees und des Himmels in der von den Künstlern geschaffenen Keramik widerspiegelt.»

Architekt Marco Casamonti

lavori conclusi
Einzugsfertig

— Archea

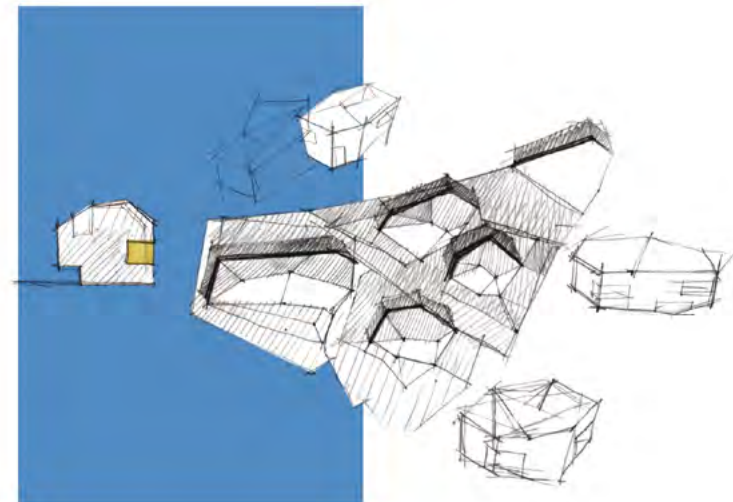


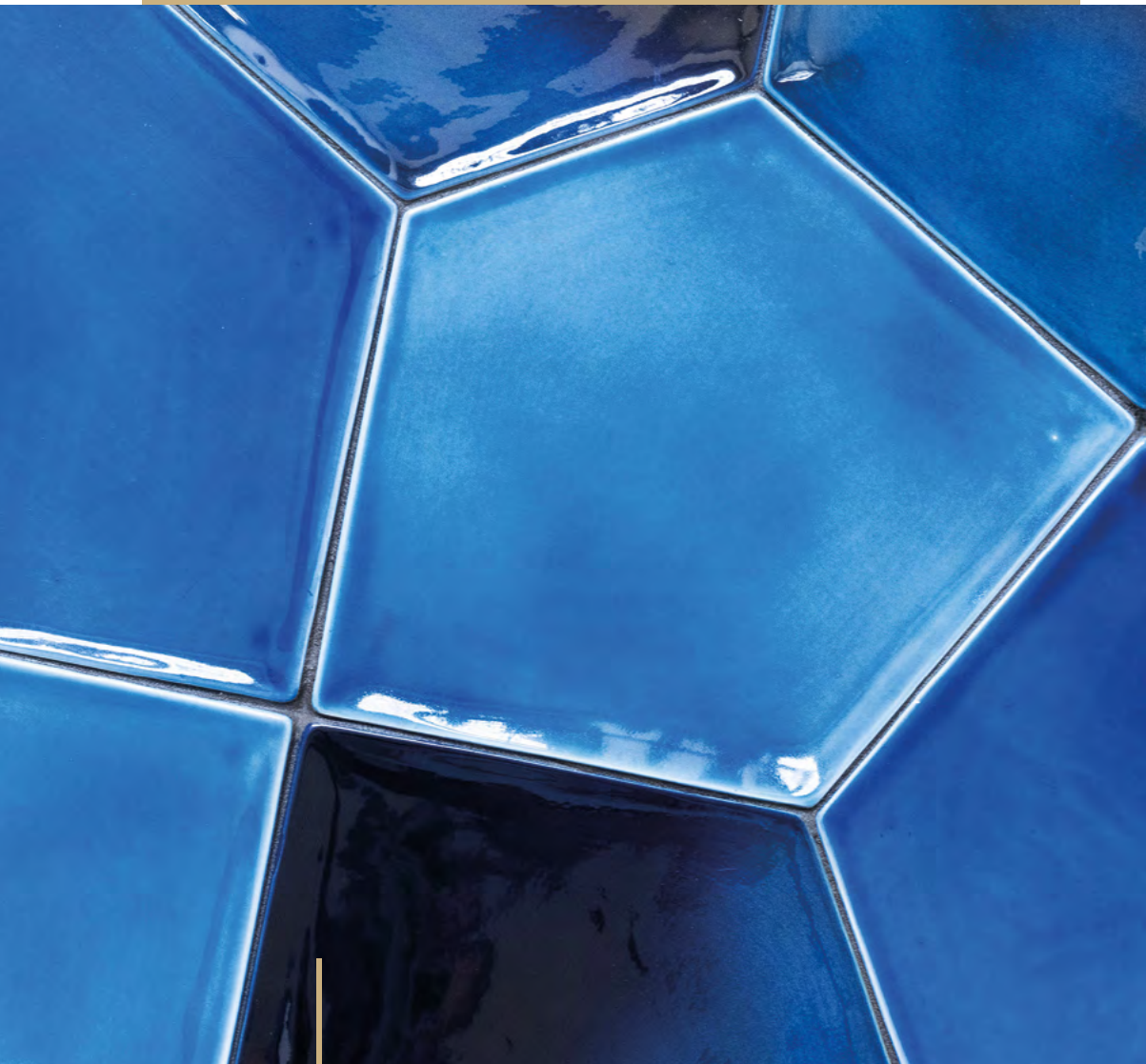
Archea Associati_ archea.it

La forza della materia Die Stärke des Materials

In Giappone si direbbe "Suseki" ovvero "pietra lavorata dall'acqua", a Laveno invece si chiama Archea. Gli edifici prendono la forma di sassi scolpiti finemente, tagliati e sagomati, impreziositi dal sapiente uso del granito e del cotto color blu che richiama il recente passato del luogo dedicato alla produzione della ceramica.

In Japan heißt es "Suseki" oder "vom Wasser geformter Stein", in Laveno nennen wir es „Archea“. Die Gebäude nehmen die Form fein gemeißelter Felsen an, geschnitten und veredelt durch die Verwendung von Granit und blauer Terracotta. Hier spiegelt sich die besondere Vergangenheit eines Ortes wider, der sich der Herstellung von kunstvoller Keramik widmete.





“Chi vuole vivere in questo riflesso blu lo fa per vivere in maniera felice e profonda a contatto con la natura”.

„Wer in diesem blauen Widerschein leben möchte, tut dies, um ein glückliches Leben in engem Kontakt mit der Natur zu führen.“

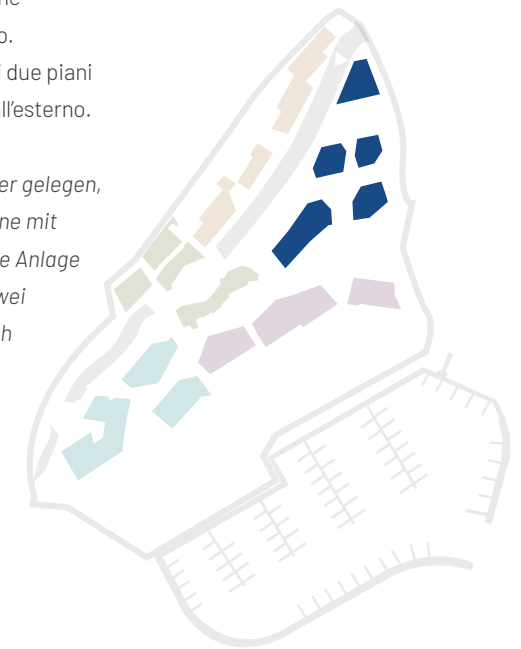
Architekt Marco Casamonti

Posizionate a cerniera fra la piazza pubblica in sommità e il lungolago dove i residenti hanno a disposizione un giardino privato e terrazze rivolte verso il golfo. L'area è tutta pedonale e gli edifici sono dotati di due piani di parcheggio interrato facilmente accessibili dall'esterno.

Zwischen dem öffentlichen Platz und dem Seeufer gelegen, stehen den Bewohnern private Gärten und Balkone mit Ausrichtung zum See zur Verfügung. Die gesamte Anlage ist autofrei. Die Gebäude sind unterirdisch auf zwei Ebenen mit Parkplätzen ausgestattet, die einfach von außen zu erreichen sind.

- A Palazzina A / Gebäude A
- B Palazzina B / Gebäude B
- C Palazzina C / Gebäude C
- D Palazzina D / Gebäude D

- 1 Giardino dei colori / Farbengarten
- 2 Belvedere / Aussichtspunkt Belvedere
- 3 Le Terrazze / Die Terrassen



«Lo straordinario paesaggio del lago si percepisce da ogni luogo interno ed esterno.»

«Die außergewöhnliche Landschaft des Sees ist von jedem Winkel der Anlage spürbar.»

Oneworks Studio

lavori conclusi
Einzugsfertig

— Oneworks





Studio Oneworks_Architekt Leonardo Cavalli

Gli appartamenti godono tutti della vista del lago grazie alle terrazze, veri e propri locali all'aperto affacciati sullo specchio d'acqua.

Von den Terrassen der Wohnungen genießen Sie den Blick auf den See. Es sind echte Freiräume, die sich zur spiegelnden Oberfläche des Wassers richten.

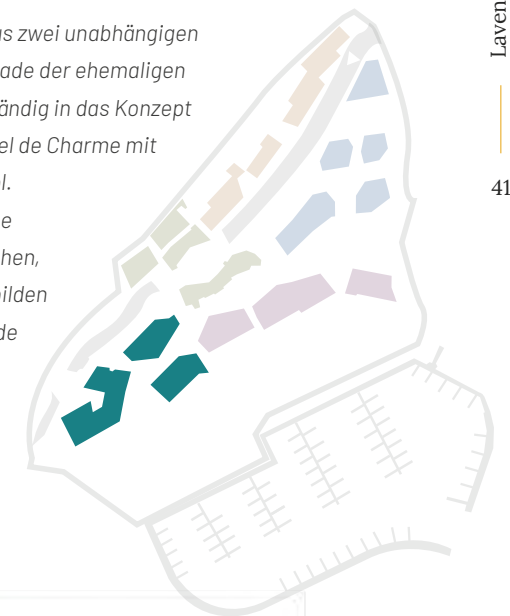
A contatto con l'acqua In Kontakt mit dem Wasser

Le Residenze Oneworks si susseguono in due blocchi diversi che poggiano su un basamento caratterizzato dal recupero della facciata del vecchio stabilimento industriale della ceramica. Il basamento racchiude un piccolo Hotel de Charme, con ristorante e SPA dotata di piscina pensile.

L'architettura degli edifici si integra armoniosamente con gli elementi del paesaggio e del parco: spazi verdi privati, pavimentazioni, terrazzi e pergolati creano una visibile continuità con il lungolago e con il parco della collina sovrastante.

Die Appartementanlage Oneworks besteht aus zwei unabhängigen Gebäuden, die sich unmittelbar über die Fassade der ehemaligen Keramikmanufaktur erheben und diese vollständig in das Konzept integrieren. Am Sockel fußt das familiäre Hotel de Charme mit Restaurant und SPA sowie einem Infinity-Pool.

Die Architektur gliedert sich harmonisch in die Landschaft ein: Die kleinen privaten Grünflächen, Pflasterungen, Terrassen und Gartenlauben bilden fließende Übergänge zwischen Uferpromenade und Parkanlage.



Hotel de Charme

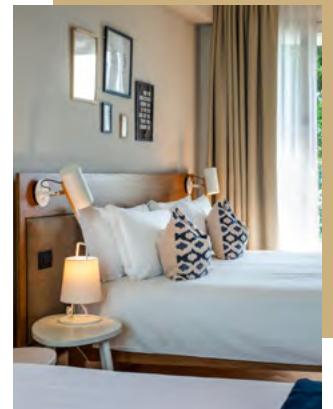
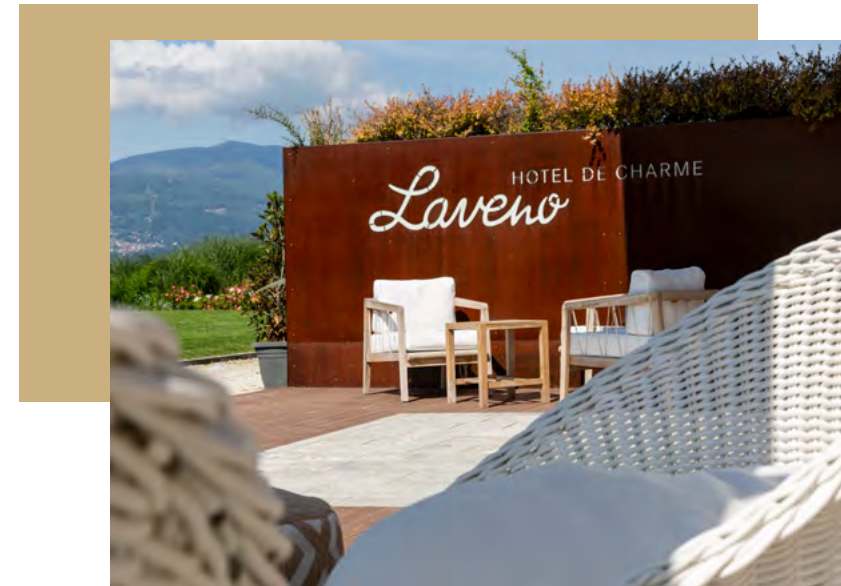
Un gioiello tra lago e montagna
Ein Juwel zwischen See und Berg

L'Hotel de Charme Laveno è davvero il posto perfetto per chi desidera trascorrere un periodo di vacanza e relax presso "Laveno Premium".

Se oggi non vi va di andare in spiaggia vi portiamo il lago in hotel! La **piscina pensile** coperta inserita in un'**esclusiva SPA** e il **centro benessere** vi faranno sentire coccolati anche in caso di maltempo, se poi avete fame o desiderate un cocktail il **ristorante** e il **wine bar** sono pronti a soddisfare ogni palato.

Dietro la storica facciata del vecchio stabilimento industriale di ceramica, si racchiude tutta l'eleganza dell'Hotel de Charme. A voi non resta che scoprirne tutti i meravigliosi dettagli che lo compongono.

Das Hotel de Charme Laveno ist der ideale Ort für Genießer und Ruhesuchende. Wenn Sie heute nicht an den Strand gehen wollen, bringen wir den See zu Ihnen! Genießen Sie das Wasser und den Blick auf den Lago Maggiore im überdachten Infinity-Pool und entspannen Sie sich nach Lust und Laune im exklusiven SPA-Bereich. Wem nach einem kleinen Snack oder einem frisch-fruchtigen Cocktail ist, der kommt in unserem Restaurant und in unserer Weinbar auf seine Kosten. Hinter der historischen Fassade der ehemaligen Keramikmanufaktur verbirgt sich die Eleganz und der Charme eines spannenden Ortes. Entdecken Sie die wunderbaren Details, die das Hotel de Charme zu etwas Besonderem machen.



lounge



restaurant



Club Card

Più servizi, più benessere Mehr Service, mehr Wohlbefinden

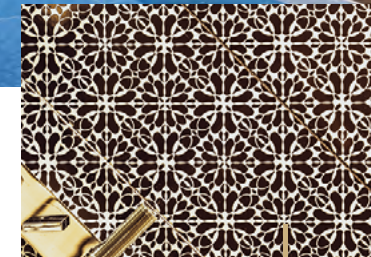
Con la CLUBCARD potrete usufruire di tutti i servizi dell'Hotel de Charme.

Scegliete tra l'abbonamento Silver, Gold o Platinum e riceverete sconti al ristorante o al bar, per le prenotazioni in hotel o per l'utilizzo delle strutture fitness, dell'area spa o del nostro personale di pulizia a tariffe scontate.

Mit der CLUBCARD nutzen Sie sämtliche Annehmlichkeiten des Hotel de Charme.

Sie wählen zwischen Silver-, Gold- oder Platinum-Mitgliedschaft und bekommen dafür Ermäßigungen im Restaurant oder in der Bar, bei einer Buchung im Hotel oder nutzen die Fitnessanlagen, den Spa-Bereich oder unser Reinigungspersonal zum Vorteilspreis.

pool



spa

piscina vista lago / infinity-pool mit seeblick
solarium - sauna - fitness
bagneturco / Dampfbad
trattamenti / Beauty-Behandlungen



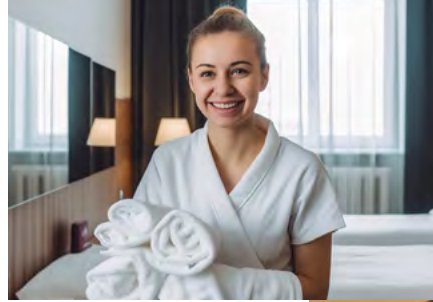


Starter Pack

Con lo Starter Pack garantiamo un buon inizio.
Mit dem Starter Pack sorglos einziehen.

Con lo Starter Pack ci assicuriamo che il vostro trasloco sia il più piacevole e agevole possibile. Il nostro team di esperti in loco vi aiuterà con le attività amministrative e con l'organizzazione di spedizionieri o imprese di pulizia. Siamo anche felici di occuparci dell'ormeggio della vostra barca al porto di Laveno!

Mit dem Starter Pack sorgen wir dafür, dass ihr Umzug so angenehm und reibungslos wie möglich über die Bühne geht. Unser erfahrenes Team vor Ort hilft Ihnen bei administrativen Aufgaben und bei der Organisation von Spediteuren oder Reinigungsfirmen. Wir kümmern uns auch gerne um Ihren Bootsplatz am Hafen von Laveno!



Tenant care — package

Un investimento utile Eine lohnende Investition

Se acquistate un appartamento da Laveno Premium Real Estate, avete l'opportunità di affittarlo come casa vacanze attraverso la nostra rete e di generare così un reddito. In questo modo non dovrete fare alcuno sforzo. Ci occupiamo dei vostri inquilini e ospiti dall'inizio alla fine e vi garantiamo un reddito redditizio.

Wenn Sie eine Wohnung bei Laveno Premium Real Estate erwerben, haben Sie die Möglichkeit diese über unser Netzwerk als Ferienwohnung zu vermieten und dadurch Einnahmen zu generieren. Dabei haben Sie absolut keinen Aufwand. Wir kümmern uns vom Anfang bis zum Ende um Ihre Mieter und Gäste und garantieren Ihnen dabei eine lohnende Einnahme.

- **Mediazione attraverso la nostra rete**
Attraverso le nostre reti e l'hotel, organizziamo l'appartamento per gli ospiti in vacanza, ottenendo così un'occupazione ottimale.
- **Arredamento e allestimento**
Possiamo aiutarvi ad arredare e decorare il vostro appartamento. Grazie alla nostra esperienza e al nostro know-how, possiamo arredare il vostro appartamento con stile, in base ai vostri desideri e a un budget prefissato.
- **Servizi e comfort**
Accogliamo i vostri ospiti e li accompagniamo nell'appartamento. Anche le pulizie, le piccole manutenzioni, il servizio di lavanderia e le piccole attenzioni sono organizzate tramite l'hotel.
- **Un investimento vantaggioso**
Vi garantiamo un reddito fisso e quindi un rendimento fisso.
- **Vermittlung über unser Netzwerk**
Über unsere Netzwerke und das Hotel vermitteln wir die Wohnung an Feriengästen und erreichen so eine optimale Auslastung.
- **Einrichtung und Möblierung**
Wir sind Ihnen beim Möblieren und Einrichten der Wohnung behilflich. Durch unsere Erfahrung und Dank unserem Know-How richten wir nach Wunsch und einem festen Budget Ihre Wohnung stilvoll ein.
- **Service and Amenities**
Wir nehmen Ihre Gäste in Empfang und begleiten Sie in die Wohnung. Reinigung, kleinere Instandhaltungsarbeiten sowie Wäscheservice bis hin zu den kleinen Aufmerksamkeiten werden ebenfalls über das Hotel organisiert.
- **Eine lohnende Investition**
Wir garantieren Ihnen eine feste Einnahme und dadurch eine feste Rendite.

— Laveno Mombello

Un luogo ideale per chi sa godere la vita e desidera tranquillità

Der ideale Ort für Genießer, die sich nach Ruhe und Erholung sehnen

Da sempre considerato uno dei borghi storici e culturali più importanti della provincia di Varese, costituisce col suo ampio lungolago l'unico porto naturale della riva orientale. Tra giardini in fiore, il parco naturale e i suoi panorami da sogno, il Lago Maggiore è da sempre uno dei più bei laghi italiani. Cornice perfetta per chi vuole vivere in un posto elegante e signorile, è da sempre meta preferita di nobili famiglie italiane che vi hanno realizzato magnifiche ville e residenze estive.

Laveno, einer der wichtigsten historischen und kulturellen Orte in der Provinz Varese, besitzt mit seinem weitläufigen Seeufer, den einzigen natürlichen Hafen des Ostufers.

In Laveno genießen Sie zwischen blühenden Gärten, angrenzenden Naturparks und traumhaften Panoramen die anmutende Schönheit des Lago Maggiore. Nicht umsonst war der Lago Maggiore schon immer ein Magnet für italienische Adelsfamilien, was zahlreiche prächtige Villen und Sommerresidenzen bezeugen.



— Ceramics

Cultura, storia e design *Kultur, Geschichte und Design*

Il Lago Maggiore ha molte storie da raccontare e a Laveno ce n'è una davvero incredibile. Le ceramiche di Laveno Mombello hanno reso famoso in tutto il mondo l'artigianato italiano con una storia di oltre 140 anni.

Der Lago Maggiore hat viele Geschichten zu erzählen und Laveno hat seine ganz eigene spannende Geschichte. Die Keramikmanufaktur von Laveno Mombello hat in ihrer 140-jährigen Geschichte italienische Handwerkskunst weltweit berühmt gemacht.



Per onorare l'antica tradizione della ceramica della zona c'è anche il Museo Internazionale Design Ceramico di Cerro che espone opere realizzate nelle imprese locali e firmate da maestri del Design quali Gio Ponti.

Um die lange Tradition der Keramikunst in dieser der Region zu würdigen, zeigt das MIDECE Museum in Cerro (Museo Internazionale Design Ceramico) Werke, die am Ufer des Lago Maggiore entstanden sind und von Meistern des Designs wie Gio Ponti signiert wurden.



— Activities



Le quattro stagioni del lago Die vier Jahreszeiten am See

Potrete organizzare una gita nelle località più pittoresche della zona, praticare sport d'acqua, golf, trekking, mountain bike, equitazione, parapendio e deltaplano. Per gli amanti degli sport invernali, sono a disposizione i centri sciistici delle montagne intorno al lago.

Sie können Tagesausflüge zu den malerischen Orten und spannenden Sehenswürdigkeiten der Umgebung unternehmen, Wassersport betreiben, Golf spielen, Wandern, Radfahren, Reiten, Gleitschirm und Drachen fliegen. Für Wintersportbegeisterte gibt es zahlreiche Möglichkeiten in den Bergen der Umgebung.



— Pohl Immobilien

Dietro il primo progetto immobiliare Wer steht hinter Laveno Premium Real Estate

Dalla fondazione del business avvenuta più di 40 anni fa, il Pohl Immobilien ha continuato a svilupparsi accrescendo la dimensione ed il numero dei progetti seguiti; oltre a guardare con orgoglio a numerosi progetti immobiliari realizzati con successo in passato, oggi rivolge lo sguardo ad un futuro promettente, orientandosi ai trend internazionali del settore quali: la digitalizzazione, nuove Tecnologie nella costruzione e le esigenze di investitori ed utilizzatori di immobili in continua evoluzione.

Seit der Gründung des Unternehmens im Jahr 1981 hat sich die Pohl Immobilien stetig weiterentwickelt und sowohl Umfang als auch Zahl seiner Projekte im Portfolio erhöht. Mit Stolz blickt die Pohl Immobilien auf viele erfolgreich umgesetzte Immobilienprojekte in der Vergangenheit zurück und mit Mut schaut sie in eine vielversprechende Zukunft. Das Unternehmen orientiert sich an den Branchentrends wie Digitalisierung und innovative Bautechnologien und behält dabei die sich laufend verändernden Anforderungen von Investoren und Nutzern immer fest im Blick.



Pohl Immobilien unisce l'idea di fornire format abitativi innovativi, rispondenti alle nuove esigenze sia in termini di spazi e dimensioni, sia di tecnologia, stile e design. I nuovi progetti residenziali, infatti, sono sviluppati con attenzione particolare all'aspetto estetico, la cui cura viene affidata ad architetti con idee contemporanee ed innovative, che incontrano con successo i gusti dei clienti.

Schon immer ging es Pohl Immobilien darum, innovativen und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen, der den aktuellen Anforderungen an Raum und Größe, Technologie, Stil und Design gerecht wird. Bei allen neuen Wohnprojekten wird deshalb größter Wert auf Ästhetik gelegt. Dies gelingt in Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten, die ihre zukunftsweisenden Ideen immer mit dem Blick auf Funktionalität und Nutzen umsetzen. So treffen sie den Nerv der Zeit und den Geschmack der Kunden.



YOUR HOME. OUR PASSION.



— Contact


Laveno Premium Real Estate

Viale de Angeli, 38

I - 21014 Laveno Mombello (VA)

Tel. +39 0471 978873

laveno.com



www.pohl-immobilien.it
info@pohl-immobilien.it
T +39 0471 978 873

www.laveno.com