

— Peia.

Residence

Living with elegance



— Editorial

La particolarità di Laveno Premium Real Estate è la diversità e l'armonia dell'intero complesso. Ciascuna delle nostre residenze è unica. Insieme al nostro Hotel de Charme, le cinque residenze formano un concetto globale unico. Non solo come azienda, ma anche come famiglia, abbiamo sostenuto questo ambizioso progetto fin dall'inizio, dando il massimo per realizzare la visione di Laveno Premium Real Estate.

Ora siamo vicini al nostro obiettivo e la nostra ultima residenza è il nuovo fiore all'occhiello. La residenza Peia è caratterizzata da viste speciali, arredi di alta qualità e planimetrie moderne. Vi invitiamo cordialmente a venire a vedere di persona la bellezza e l'unicità di Laveno Premium Real Estate. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita e vivete la vita sul Lago Maggiore in una nuova dimensione.

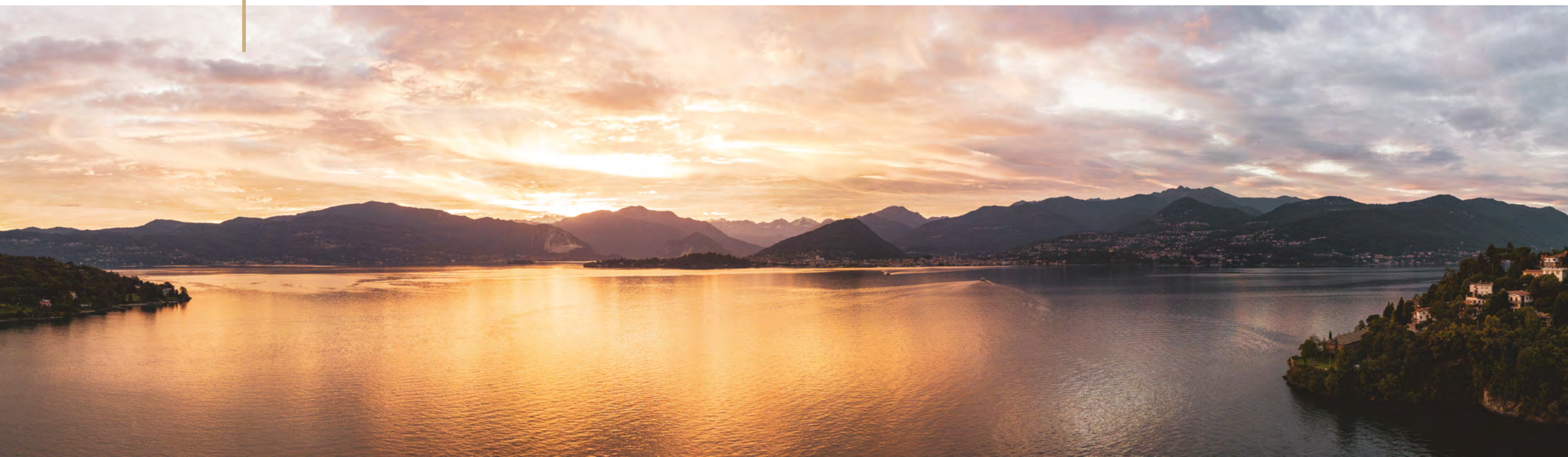
What makes Laveno Premium Real Estate so special is the diversity and harmony of this project as a whole. Each of our residences is unique. Together, the five residences, and the Hotel de Charme, form a unique overall concept. Not only as a company, but also as a family, we are standing behind this ambitious project and doing everything we can in order to make the vision of Laveno Premium Real Estate a reality.

Now, we are getting close to the finish line and our last residence is the latest highlight. Residence Peia is characterized by special views, high-quality furnishings and modern floor plans. We invite you to come and see for yourself the beauty and uniqueness of Laveno Premium Real Estate. Please feel free to arrange a viewing appointment and experience life on Lake Maggiore in a new dimension.



Pohl Immobilien_
Hans Martin Pohl
Magdalena Pohl
Peter Paul Pohl

Un luogo dove stare
A place to stay



— Vision

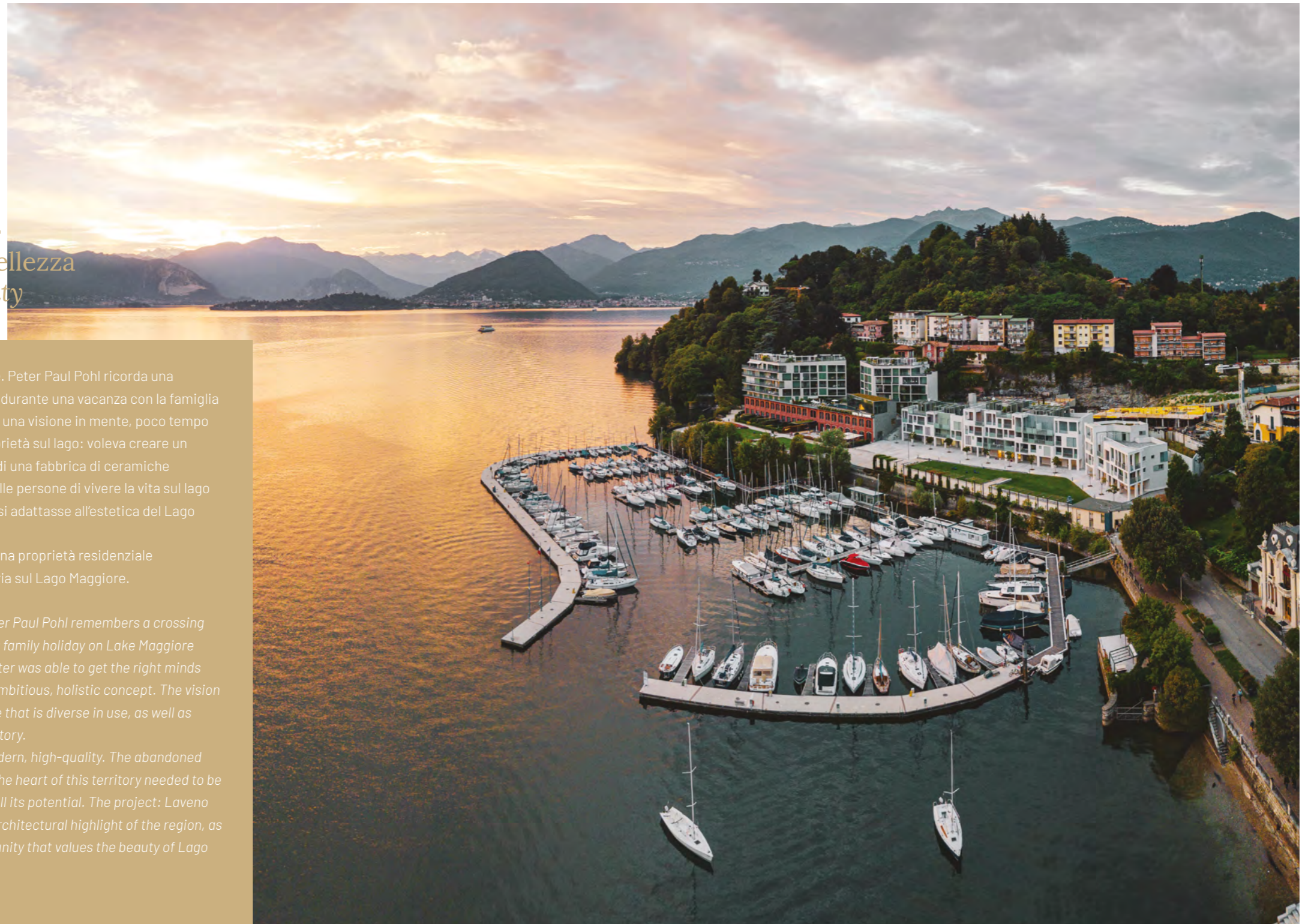
Una perla di rara bellezza
A pearl of rare beauty

La posizione era impressionante. Peter Paul Pohl ricorda una traversata da Verbania a Laveno durante una vacanza con la famiglia sul Lago Maggiore nel 2003. Con una visione in mente, poco tempo dopo riuscì ad acquistare la proprietà sul lago: voleva creare un complesso residenziale sul sito di una fabbrica di ceramiche abbandonata che permettesse alle persone di vivere la vita sul lago in tutte le sue angolazioni e che si adattasse all'estetica del Lago Maggiore.

Laveno Premium Real Estate è una proprietà residenziale architettonicamente straordinaria sul Lago Maggiore.

The location was impressive. Peter Paul Pohl remembers a crossing from Verbania to Laveno during a family holiday on Lake Maggiore in 2003. With a vision in mind, Peter was able to get the right minds together to start working on an ambitious, holistic concept. The vision was, and still is, to create a space that is diverse in use, as well as reflects the character of the territory.

The right mix of tradition and modern, high-quality. The abandoned ceramics factory that once was the heart of this territory needed to be revived in all its angles and with all its potential. The project: Laveno Premium Real Estate is now an architectural highlight of the region, as well as the home of a new community that values the beauty of Lago Maggiore every day.





Intro

1 progetto – 5 stili
1 Anlage – 5 Stile

Oneworks, Zucchi, Archea, Langekamp, Peia: cinque rinomati studi di architettura hanno progettato ciascuno un complesso residenziale per Laveno Premium Real Estate. Ognuno di essi è caratterizzato da una raffinata combinazione di ambiente, materiali e storia. Al centro si trova l'Hotel de Charme, la cui facciata storica ricorda la lunga tradizione della produzione ceramica di Laveno. Con il "Parco Lungo Lago" progettato da Gustafson & Porter, anche gli spazi verdi e le aree esterne del complesso hanno ricevuto la necessaria eleganza italiana.

Oneworks, Zucchi, Archea, Langekamp, Peia - five renowned architectural firms have each designed a residential complex for Laveno Premium Real Estate. Each is characterised by a refined combination of environment, materials and history. At the centre is the Hotel de Charme, whose historic façade is a reminder of the long tradition of ceramic production in Laveno. With the "Parco Lungo Lago" designed by Gustafson & Porter, the green spaces and outdoor areas of the complex have also been given the necessary Italian elegance.



Lavori conclusi/ Baurbeiten abgeschlossen

- Oneworks Residence
- H. Hotel de Charme SPA, Pool, Restaurant
- Zucchi Residence Boutiques
- Archea Residence
- Langenkamp Residence
- V. Villa Langenkamp

In costruzione/ In Bauphase

- Villa Antica
- Peia Residence
- Accesso ai garage Garageneinfahrt



- **Posizione unica ed esclusiva:** Immerso in un parco mediterraneo direttamente sulla riva del Lago Maggiore, senza auto
- **5 residenze** progettate da Architetti di fama e di successo internazionale
- **Remote Working:** Un luogo ideale per il lavoro a distanza
- **Servizi** per i proprietari di appartamenti Servizio affitti
- **Commissione gratuita** direttamente dal costruttore altoatesino
- **Unique and exclusive location:** Embedded in a park directly on the shores of Lake Maggiore, car-free
- **5 residences** designed by renowned architectural offices
- **Serviced Living** grazie al Boutique Hotel de Charme Laveno
- **An ideal place for remote working**
- **Services for flat owners** Tenant Carefree Package
- **Commission-free purchase** directly from the South Tyrolean developer



»Come appassionato velista, vorrei rendere tangibili queste sensazioni uniche in ogni appartamento: libertà, avventura ed relax.«

»TAs a passionate sailor, I would like to bring bring this feeling into every home: Freedom, adventure and relaxation.«

Arch. Giampiero Peia

Il rinomato architetto Giampiero Peia è responsabile per la progettazione del Peia Residence. Con sedi a Milano e Doha insieme al suo team progetta edifici imponenti in tutto il mondo.

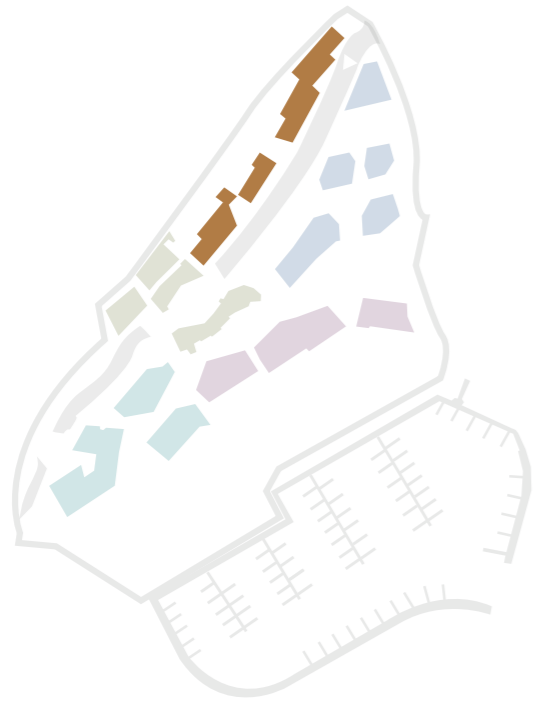
Maggiori informazioni su www.peiaassociati.it

Multi-award-winning architect Giampiero Peia is responsible for the design of the Peia Residence. With offices in Milan and Doha, he and his team design impressive buildings all over the world.

More info at www.peiaassociati.it



Peia Associati_ Arch. Giampiero Peia



«La posizione collinare è l'ispirazione per l'architettura della Peia Residence. Qui potrete vivere l'incantevole paesaggio del Lago in tutte le sue sfaccettature.»

«The hillside location is the template for the architecture of Peia Residence. Here you can experience the enchanting depths of the lake in all its facets.»



— Green Space

Un luogo dove stare
A place to stay

La facciata esterna rivestita di piante crea spazi e distanze. I corridoi verdi portano ai vari appartamenti o alle strutture e piazze comuni del complesso. Protetti dal sole, i residenti possono così accedere direttamente alla passeggiata sul lungolago con l'Hotel de Charme.

The greened exterior façade creates distances and open spaces. The green overgrown arcades lead to the apartments or to the communal structures and squares of the complex. Sheltered from the sun, residents can walk directly down to the waterfront promenade where they will find the Hotel de Charme.



Viveri con tutti i sensi Sensuous living

Lago Maggiore a 360 gradi. Negli attici del Peia Residence, potrete vivere il lago in ogni angolo del vostro appartamento. Dettagli d'arredo di stile garantiscono maggiore atmosfera e comfort.

Lake Maggiore at 360 degrees. In the penthouses of the Peia Residence, you can feel the lake reflected in the design of every corner of your apartment. Stylish furnishing possibilities guarantee a great atmosphere and a lot of comfort.

Vivere con vista Living with a view

L'accesso pedonale agli appartamenti si trova sul lato nord della residenza. Le siepi sempreverdi e gli elementi verdi della facciata dialogano con le colline e le montagne circostanti.

The pedestrian access to the apartments is on the north side of the residence. The evergreen hedges and green elements of the façade dialogue with the surrounding hills and mountains.





Eleganza e lusso Elegant lakeshore living

Negli appartamenti più grandi, alcune delle camere da letto e dei bagni hanno anche finestre a tutta altezza rivolte a sud verso il lago. Così, appena svegli, potrete scorgere il blu scintillante del Lago Lago.

In the larger apartments, some of the bedrooms and bathrooms also have floor-to-ceiling windows facing south towards the lake. Thus, as soon as you wake up, you can catch a glimpse of the sparkling blue lake.





»Grazie alle facciate in vetro a tutta altezza, anche gli appartamenti ai piani inferiori sono luminosi e inondati di luce. I balconi e le terrazze coperte proteggono dalla luce diretta del sole in estate.«

»With the floor-to-ceiling glass fronts, even the apartments on the lower floors are bright and flooded with light. Covered balconies and terraces protect from direct sunlight in summer.«

Hotel de Charme

Un gioiello tra lago e montagna
A jewel between lake and mountain

L'Hotel de Charme Laveno è davvero il posto perfetto per chi desidera trascorrere un periodo di vacanza e relax presso "Laveno Premium".

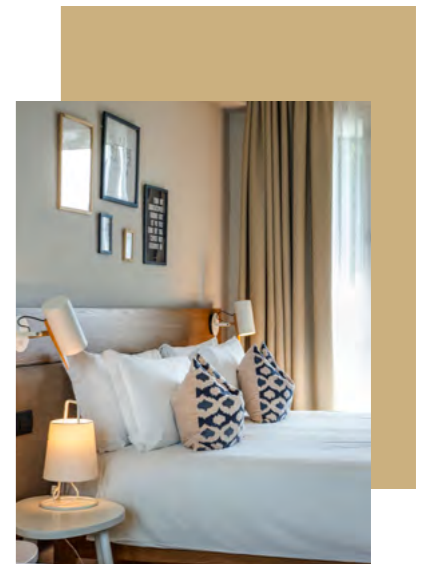
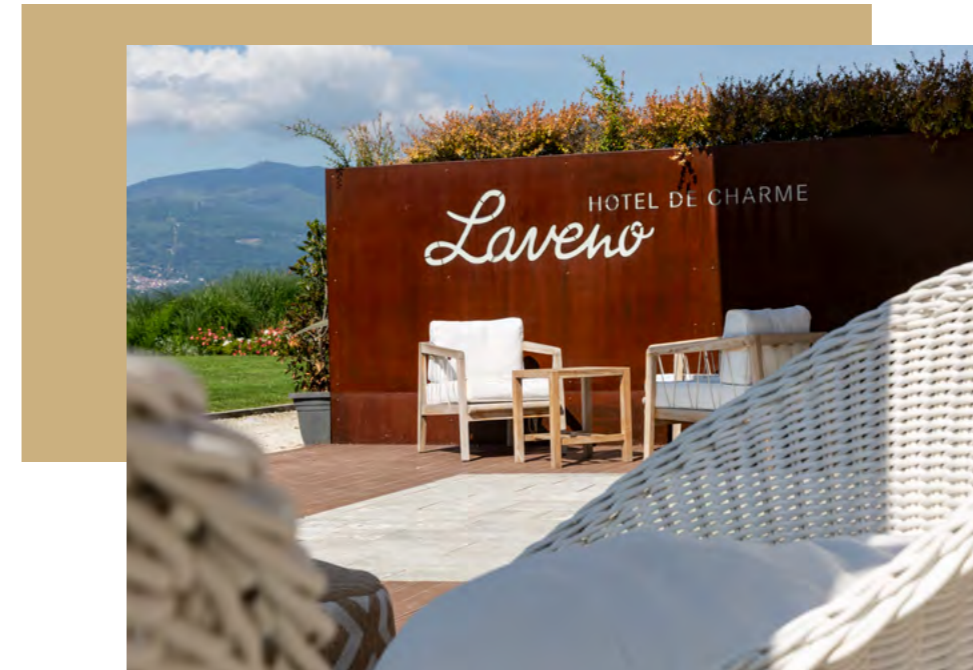
Se oggi non vi va di andare in spiaggia vi portiamo il lago in hotel! La **piscina pensile** coperta inserita in un'**esclusiva SPA** e il **centro benessere** vi faranno sentire coccolati anche in caso di maltempo, se poi avete fame o desiderate un cocktail il **ristorante** e il **wine bar** sono pronti a soddisfare ogni palato.

Dietro la storica facciata del vecchio stabilimento industriale di ceramica, si racchiude tutta l'eleganza dell'Hotel de Charme. A voi non resta che scoprirne tutti i meravigliosi dettagli che lo compongono.

Hotel de Charme Laveno is truly the perfect place for those who want to spend their vacation and relax by the lake.

*If you don't feel like going to the beach today, we'll bring the lake to the hotel! The covered **suspended pool** within the **exclusive SPA** and **wellness center** will make you feel pampered even in bad weather, and if you get hungry or would like a drink, the **restaurant** and **wine bar** are ready to satisfy every palate.*

Behind the historic facade of the old ceramic factory lies all of the elegance. All you have to do is discover all of its wonderful details.



lounge



restaurant



— Club Card

Più servizi, più benessere
Mehr Service, mehr Wohlbefinden

Con la CLUBCARD potrete usufruire di tutti i servizi dell'Hotel de Charme.

Scegliete tra l'abbonamento Silver, Gold o Platinum e riceverete sconti al ristorante o al bar, per le prenotazioni in hotel o per l'utilizzo delle strutture fitness, dell'area spa o del nostro personale di pulizia a tariffe scontate.

With the CLUBCARD you can use all the amenities of the Hotel de Charme.

Choose between Silver, Gold or Platinum membership and receive discounts in the restaurant or bar, use the fitness facilities, the spa area or our cleaning staff at a special price.

pool



spa

piscina vista lago / infinity-pool mit seeblick
solarium - sauna - fitness
bagnoturco / Dampfbad
trattamenti / Beauty-Behandlungen





Starter Pack

Con lo Starter Pack garantiamo un buon inizio.
Move in carefree with the Starter Pack.

Con lo Starter Pack ci assicuriamo che il vostro trasloco sia il più piacevole e agevole possibile. Il nostro team di esperti in loco vi aiuterà con le attività amministrative e con l'organizzazione di spedizionieri o imprese di pulizia. Siamo anche felici di occuparci dell'ormeggio della vostra barca al porto di Laveno!

With the Starter Pack, we ensure that your move is as carefree and smooth as possible. Our experienced on-site team will help you with administrative tasks and organise shipping companies or cleaning firms. We are also happy to take care of your boat berth at the port of Laveno!

— Exclusivity

La qualità del vivere italiano
The quality of Italian living

Vivere sul Lago Maggiore significa godere della perfetta armonia tra storia e cultura dei suoi borghi. La bellezza è ovunque e si manifesta negli antichi edifici come la seicentesca Villa Frua che oggi ospita la Casa Comunale. Lungo le vie del centro è facile notare edifici liberty, giardini e caratteristiche case di ringhiera mentre la zona collinare è ornata da splendide ville dei primi del Novecento. Durante l'anno, mostre, concerti, spettacoli teatrali e letterari vanno in scena tra i borghi del Lago. Infine, la ricca tradizione culinaria ed enogastronomica vi sorprenderà.

Living on Lake Maggiore means enjoying the perfect harmony between the history and culture of its villages. Beauty is everywhere and is manifested in the antique buildings, such as Villa Frua, 17th century, which today hosts the Town Hall. Along the streets of the city center, it's easy to see liberty buildings, gardens and typical balustrade houses while the hill area is adorned by splendid villas from the early 1900s. During the year, exhibitions, concerts, theater and literary shows take place in the villages of the lake. Finally, the rich culinary and wine tradition will surprise you.



Laveno Mombello.

Un luogo ideale per chi sa godere la vita e desidera tranquillità.

An ideal location for those who know how to enjoy life and desire peace.

Da sempre considerato uno dei borghi storici e culturali più importanti della provincia di Varese, costituisce col suo ampio lungolago l'unico porto naturale della riva orientale.

Tra giardini in fiore, il parco naturale e i suoi panorami da sogno, il Lago Maggiore è da sempre uno dei più bei laghi italiani. Cornice perfetta per chi vuole vivere in un posto elegante e signorile, è da sempre meta preferita di nobili famiglie italiane che vi hanno realizzato magnifiche ville e residenze estive.

Always considered one of the most important historic and cultural villages of the province of Varese, Laveno comprises an ample promenade, the only natural harbor of the eastern lakeshore. Between gardens in flower, the natural reserve and its dreamy panoramas, Lake Maggiore has always been one of the most beautiful Italian lakes. The perfect setting for those who want to live in an elegant and stately location, it has always been the favorite destination of Italian noble families, where they built magnificent villas and summer residences.



— Ceramics.

Cultura, storia e design
Culture, history and design

Il Lago Maggiore ha molte storie da raccontare e a Laveno ce n'è una davvero incredibile. Le ceramiche di Laveno Mombello hanno reso famoso in tutto il mondo l'artigianato italiano con una storia di oltre 140 anni.

Lake Maggiore has many stories to tell, and Laveno has a truly incredible story. The ceramics of Laveno Mombello have made Italian craftsmanship famous throughout the world, with a more than 140-year history.



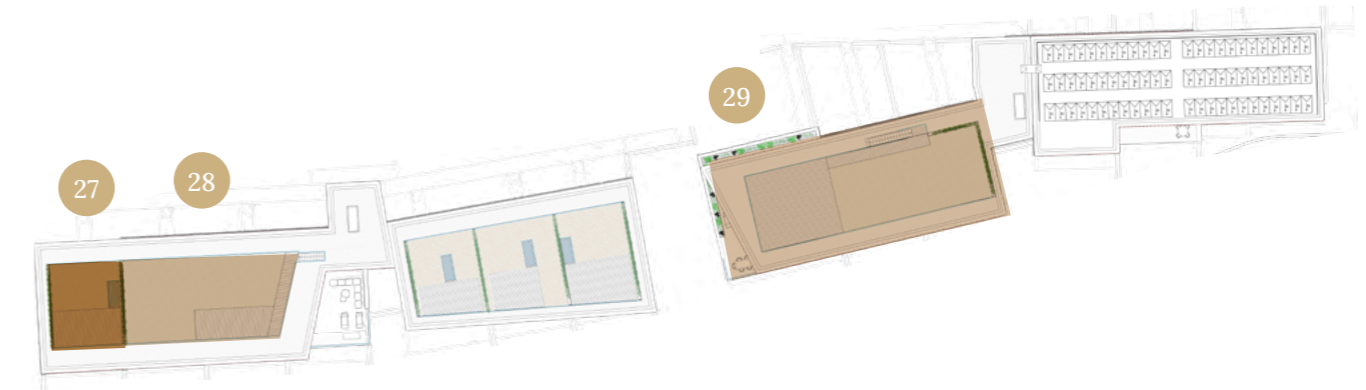
Per onorare l'antica tradizione della ceramica della zona c'è anche il Museo Internazionale Design Ceramico di Cerro che espone opere realizzate nelle imprese locali e firmate da maestri del Design quali Gio Ponti.

To honor the ancient tradition of the ceramics industry of the area, the MIDECA - Museo Internazionale Design Ceramico (International Ceramic Design Museum) - in Cerro, displays works created by local firms and signed by masters of design, such as Gio Ponti.

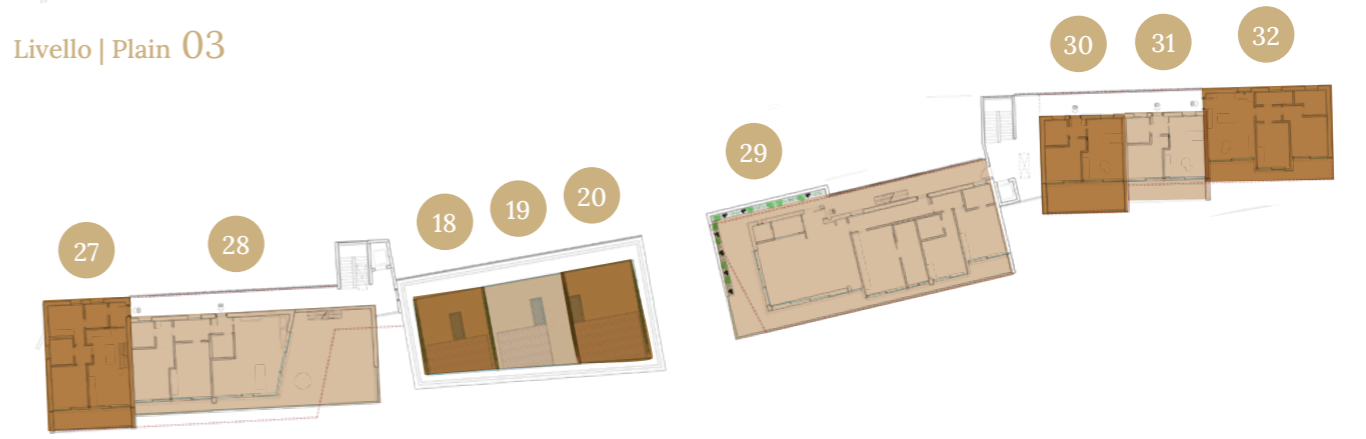




Floor plan



Livello | Plain 03



Livello | Plain 02



Livello | Plain 01



Livello | Plain 00

1	Trilocale three room apartment
2	Trilocale three room apartment
3	Trilocale three room apartment
4	Bilocale two room apartment
5	Bilocale two room apartment
6	Trilocale three room apartment
7	Trilocale three room apartment
8	Quadrilocale four room apartment
9	Trilocale three room apartment
10	Trilocale three room apartment
11	Trilocale three room apartment
12	Bilocale two room apartment
13	Trilocale three room apartment
14	Trilocale three room apartment
15	Bilocale two room apartment
16	Bilocale two room apartment

17	Bilocale two room apartment
18	Bilocale two room apartment
19	Bilocale two room apartment
20	Trilocale three room apartment
21	Quadrilocale four room apartment
22	Bilocale two room apartment
23	Bilocale two room apartment
24	Bilocale two room apartment
25	Bilocale two room apartment
26	Trilocale three room apartment
27	Trilocale three room apartment
28	Trilocale three room apartment
29	Quadrilocale four room apartment
30	Bilocale two room apartment
31	Bilocale two room apartment
32	Trilocale three room apartment

— Pohl Immobilien

Dalla fondazione del business avvenuta più di 40 anni fa, il Pohl Immobilien ha continuato a svilupparsi accrescendo la dimensione ed il numero dei progetti seguiti; oltre a guardare con orgoglio a numerosi progetti immobiliari realizzati con successo in passato, oggi rivolge lo sguardo ad un futuro promettente, orientandosi ai trend internazionali del settore quali: la digitalizzazione, nuove Tecnologie nella costruzione e le esigenze di investitori ed utilizzatori di immobili in continua evoluzione.

Since the establishment of the business more than 40 years ago, Pohl Immobilien has continued to develop, increasing the size and number of projects in its portfolio; in addition to proudly observing its numerous successful real estate projects, it now looks to a promising future, focusing on international trends in the sector, such as: digitization, new construction technologies and the constantly evolving needs of investors and users of real estate.



Pohl Immobilien unisce l'idea di fornire format abitativi innovativi, rispondenti alle nuove esigenze sia in termini di spazi e dimensioni, sia di tecnologia, stile e design. I nuovi progetti residenziali, infatti, sono sviluppati con attenzione particolare all'aspetto estetico, la cui cura viene affidata ad architetti con idee contemporanee ed innovative, che incontrano con successo i gusti dei clienti.

Pohl Immobilien combines the idea of providing innovative living formats and meeting new needs in terms of spaces and dimensions, technology, style and design. The new residential projects, in fact, have been developed with particular attention to the aesthetic aspect, whose care has been entrusted to architects with contemporary and innovative ideas, who successfully match the clients' tastes.



YOUR HOME. OUR PASSION.



Laveno

PREMIUM REAL ESTATE ~ LAGO MAGGIORE

Laveno Premium Real Estate

Viale de Angeli, 38

I - 21014 Laveno Mombello (VA)

T +39 0471 978873

laveno.com