

# — Peia.

*Residence*

Living with elegance



# — Editorial

La particolarità di Laveno Premium Real Estate è la diversità e l'armonia dell'intero complesso. Ciascuna delle nostre residenze è unica. Insieme al nostro Hotel de Charme, le cinque residenze formano un concetto globale unico. Non solo come azienda, ma anche come famiglia, abbiamo sostenuto questo ambizioso progetto fin dall'inizio, dando il massimo per realizzare la visione di Laveno Premium Real Estate.

Ora siamo vicini al nostro obiettivo e la nostra ultima residenza è il nuovo fiore all'occhiello. La residenza Peia è caratterizzata da viste speciali, arredi di alta qualità e planimetrie moderne. Vi invitiamo cordialmente a venire a vedere di persona la bellezza e l'unicità di Laveno Premium Real Estate. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita e vivete la vita sul Lago Maggiore in una nuova dimensione.

*Das Besondere an Laveno Premium Real Estate ist die Diversität und Harmonie der Gesamtanlage. Jede unserer Residenzen ist einzigartig. Zusammen bilden die fünf Residenzen, gemeinsam mit unserem Hotel de Charme, ein einmaliges Gesamtkonzept. Nicht nur als Unternehmen, sondern auch als Familie, stehen wir seit Anfang an hinter diesem ambitionierten Vorhaben und geben alles, um die Vision von Laveno Premium Real Estate zu realisieren.*

*Nun sind wir nahe am Ziel und unsere letzte Residenz ist dabei das neueste Highlight. Die Residenz Peia zeichnet sich durch besondere Ausblicke, hochwertige Ausstattung und moderne Grundrisseinteilung aus. Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von der Schönheit und Einzigartigkeit von Laveno Premium Real Estate zu überzeugen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und erleben Sie das Leben am Lago Maggiore in einer neuen Dimension.*



## Pohl Immobilien\_

Hans Martin Pohl  
Magdalena Pohl  
Peter Paul Pohl

Un luogo dove stare  
*Ankommen und bleiben*



# — Vision

Una perla di rara bellezza  
Perle von seltener Schönheit

La posizione era impressionante. Peter Paul Pohl ricorda una traversata da Verbania a Laveno durante una vacanza con la famiglia sul Lago Maggiore nel 2003. Con una visione in mente, poco tempo dopo riuscì ad acquistare la proprietà sul lago: voleva creare un complesso residenziale sul sito di una fabbrica di ceramiche abbandonata che permettesse alle persone di vivere la vita sul lago in tutte le sue angolazioni e che si adattasse all'estetica del Lago Maggiore.

Laveno Premium Real Estate è una proprietà residenziale architettonicamente straordinaria sul Lago Maggiore.

*Die Lage war beeindruckend. Peter Paul Pohl erinnert sich an eine Überfahrt von Verbania nach Laveno im Familienurlaub am Lago Maggiore 2003. Mit einer Vision vor Augen konnte er kurze Zeit später das Grundstück am Seeufer erwerben: Er möchte auf dem Gelände einer aufgelassenen Keramikmanufaktur eine Wohnanlage schaffen, die das Leben am Seeufer in allen Winkeln erlebbar macht und sich mit der Ästhetik des Lago Maggiore messen kann.*

*Laveno Premium Real Estate ist eine architektonisch herausragende Wohnimmobilie am Lago Maggiore.*





# Intro

1 progetto – 5 stili  
1 Anlage – 5 Stile

**Oneworks, Zucchi, Archea, Langekamp, Peia:** cinque rinomati studi di architettura hanno progettato ciascuno un complesso residenziale per Laveno Premium Real Estate. Ognuno di essi è caratterizzato da una raffinata combinazione di ambiente, materiali e storia. Al centro si trova l'Hotel de Charme, la cui facciata storica ricorda la lunga tradizione della produzione ceramica di Laveno. Con il "Parco Lungo Lago" progettato da Gustafson & Porter, anche gli spazi verdi e le aree esterne del complesso hanno ricevuto la necessaria eleganza italiana.

**Oneworks, Zucchi, Archea, Langekamp, Peia** - fünf renommierte Architekturbüros haben für Laveno Premium Real Estate jeweils eine Wohnanlage gestaltet. Jede zeichnet sich durch eine raffinierte Verbindung von Umwelt, Materialien und Geschichte aus. Im Zentrum steht das Hotel de Charme, das mit seiner historischen Fassade an die lange Tradition der Keramikherstellung in Laveno erinnert. Mit dem „Parco Lungo Lago“ aus der Feder von „Gustafson & Porter“ sind auch die Grünflächen und Außenbereiche der Anlage mit der nötigen italienischen Eleganz versehen.



## Lavori conclusi/ Baurbeiten abgeschlossen

- Oneworks Residence
- H. Hotel de Charme SPA, Pool, Restaurant
- Zucchi Residence Boutiques
- Archea Residence
- Langenkamp Residence
- V. Villa Langenkamp

## In costruzione/ In Bauphase

- Villa Antica
- Peia Residence
- Accesso ai garage Garageneinfahrt



- **Posizione unica ed esclusiva:** Immerso in un parco mediterraneo direttamente sulla riva del Lago Maggiore, senza auto
- **5 residenze** progettate da Architetti di fama e di successo internazionale
- **Serviced Living** grazie al Boutique Hotel de Charme Laveno
- **Remote Working:** Un luogo ideale per il lavoro a distanza
- **Servizi** per i proprietari di appartamenti Servizio affitti
- **Commissione gratuita** direttamente dal costruttore altoatesino
- **Einmalige und exklusive Lage:** Eingebettet in eine Parkanlage direkt am Seeufer des Lago Maggiore, autofrei
- **5 Residenzen aus der Feder** renommierter Architekturbüros
- **Serviced Living** durch das Boutique Hotel de Charme Laveno
- **Ein idealer Ort für Remote Working**
- **Services für Wohnungseigentümer:** Mieter sorglos Paket
- **Provisionsfreier Ankauf** direkt vom Südtiroler Bauträger



»Come appassionato velista, vorrei rendere tangibili queste sensazioni uniche in ogni appartamento: libertà, avventura ed relax.«

»Als passionierter Segler möchte ich genau dieses Feeling in jede Wohnung bringen: Freiheit, Abenteuer und Entspannung.«

Arch. Giampiero Peia

Il rinomato architetto Giampiero Peia è responsabile per la progettazione del Peia Residence. Con sedi a Milano e Doha insieme al suo team progetta edifici imponenti in tutto il mondo.

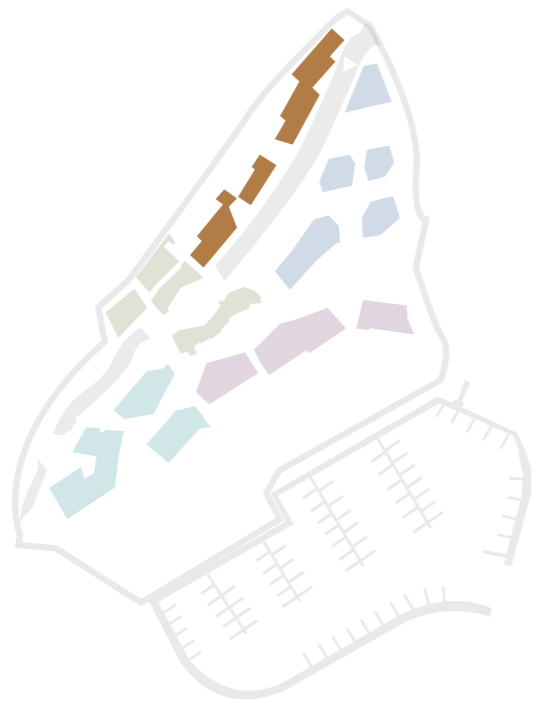
Maggiori informazioni su  
[www.peiaassociati.it](http://www.peiaassociati.it)

Der vielfach preisgekrönte Architekt Giampiero Peia zeichnet sich verantwortlich für den Entwurf der Peia Residence. Mit Niederlassungen in Mailand und Doha entwirft er gemeinsam mit seinem Team beeindruckende Gebäude auf der ganzen Welt.

Mehr Infos unter  
[www.peiaassociati.it](http://www.peiaassociati.it)



Peia Associati\_ Arch. Giampiero Peia



»La posizione collinare è l'ispirazione per l'architettura della Peia Residence. Qui potrete vivere l'incantevole paesaggio del Lago in tutte le sue sfaccettature.«

»Die Hanglage ist die Vorlage für die Architektur von Peia Residence. Hier erleben Sie die bezaubernde Landschaft des Lago in all seinen Facetten.«



## — Green Space

Un luogo dove stare  
*Ankommen, aufatmen*

*La facciata esterna rivestita di piante crea spazi e distanze. I corridoi verdi portano ai vari appartamenti o alle strutture e piazze comuni del complesso. Protetti dal sole, i residenti possono così accedere direttamente alla passeggiata sul lungolago con l'Hotel de Charme.*

*Die begrünte Außenfassade schafft Abstände und Freiräume. Die bepflanzten Laubengänge führen zu den Wohnungen oder zu den gemeinschaftlichen Strukturen und Plätzen der Anlage. Vor der Sonne geschützt, gelangen die Bewohner\*innen direkt hinunter zur Uferpromenade mit dem Hotel de Charme.*



## *Viveri con tutti i sensi Wohnen mit allen Sinnen*

Lago Maggiore a 360 gradi. Negli attici del Peia Residence, potrete vivere il lago in ogni angolo del vostro appartamento. Dettagli d'arredo di stile garantiscono maggiore atmosfera e comfort.

*360 Grad Lago Maggiore. In den Penthouses der Peia Residence erleben Sie das Wohnen am See in jedem Winkel Ihrer Wohnung. Stilvolle Einrichtungsdetails sorgen für mehr Atmosphäre und mehr Komfort.*



## Vivere con vista Wohnen am Hang

L'accesso pedonale agli appartamenti si trova sul lato nord della residenza. Le siepi sempreverdi e gli elementi verdi della facciata dialogano con le colline e le montagne circostanti.

*Die fußläufigen Zugänge zu den Apartments liegen an der Nordseite der Residence. Die immergrünen Hecken und begrünten Fassadenelemente stehen im Dialog zu den umliegenden Hügeln und Bergen.*

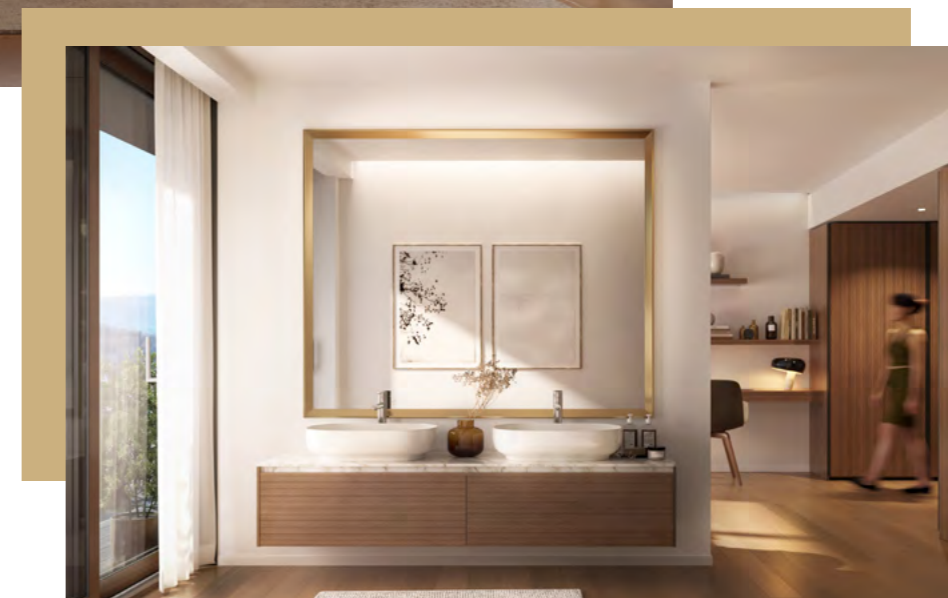




## Eleganza e lusso Eleganz und Luxus

Negli appartamenti più grandi, alcune delle camere da letto e dei bagni hanno anche finestre a tutta altezza rivolte a sud verso il lago. Così, appena svegli, potrete scorgere il blu scintillante del Lago Lago.

*In den größeren Wohnungen sind teilweise auch Schlafzimmer und Bäder mit bodentiefen Fenstern nach Süden in Richtung See ausgerichtet. So erhaschen Sie vielleicht schon beim Aufwachen einen ersten Blick auf das schimmernde Blau des Lago.*





»Grazie alle facciate in vetro a tutta altezza, anche gli appartamenti ai piani inferiori sono luminosi e inondati di luce. I balconi e le terrazze coperte proteggono dalla luce diretta del sole in estate.«

»Mit den bodentiefen Glasfronten sind auch die Wohnungen in den unteren Geschossen hell und lichtdurchflutet. Überdachte Balkone und Terrassen schützen im Sommer vor der direkten Sonneneinstrahlung.«

# Hotel de Charme

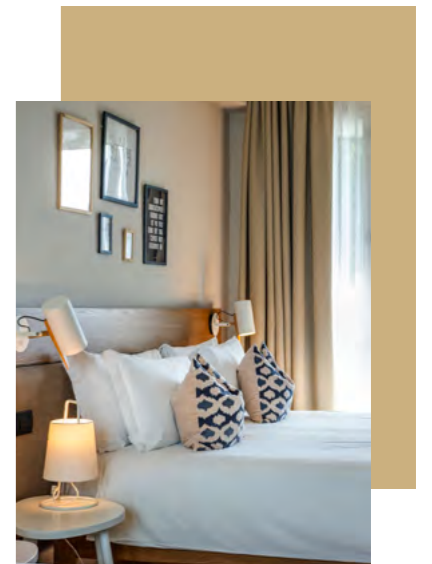
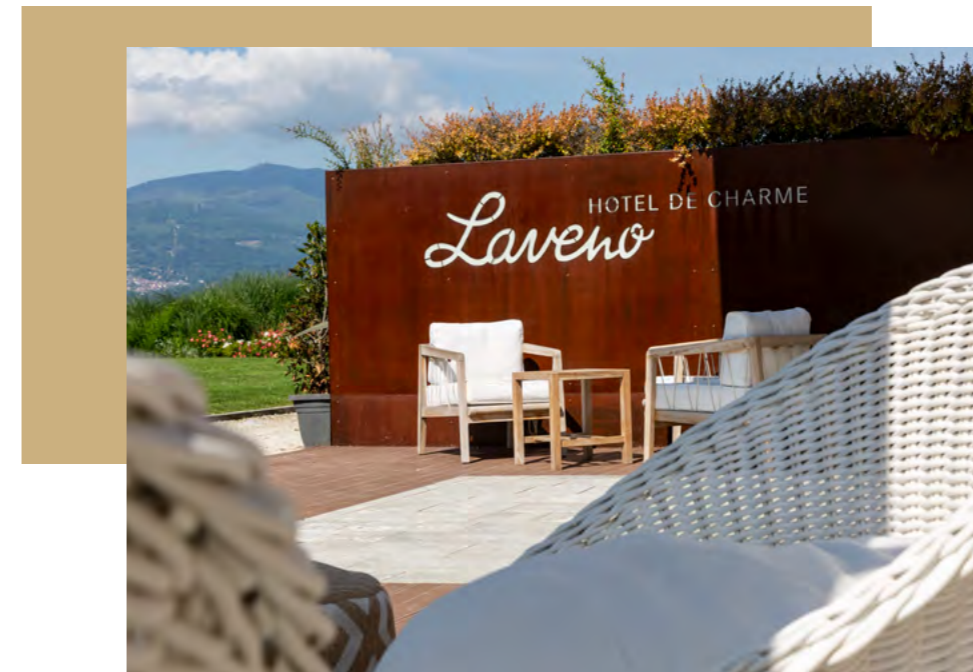
Un gioiello tra lago e montagna  
Ein Juwel zwischen See und Berg

L'Hotel de Charme Laveno è davvero il posto perfetto per chi desidera trascorrere un periodo di vacanza e relax presso "Laveno Premium".

Se oggi non vi va di andare in spiaggia vi portiamo il lago in hotel! La **piscina pensile** coperta inserita in un'**esclusiva SPA** e il **centro benessere** vi faranno sentire coccolati anche in caso di maltempo, se poi avete fame o desiderate un cocktail il **ristorante** e il **wine bar** sono pronti a soddisfare ogni palato.

Dietro la storica facciata del vecchio stabilimento industriale di ceramica, si racchiude tutta l'eleganza dell'Hotel de Charme. A voi non resta che scoprirne tutti i meravigliosi dettagli che lo compongono.

*Das Hotel de Charme Laveno ist der ideale Ort für Genießer und Ruhesuchende. Wenn Sie heute nicht an den Strand gehen wollen, bringen wir den See zu Ihnen! Genießen Sie das Wasser und den Blick auf den Lago Maggiore im überdachten Infinity-Pool und entspannen Sie sich nach Lust und Laune im exklusiven SPA-Bereich. Wem nach einem kleinen Snack oder einem frisch-fruchtigen Cocktail ist, der kommt in unserem Restaurant und in unserer Weinbar auf seine Kosten. Hinter der historischen Fassade der ehemaligen Keramikmanufaktur verbirgt sich die Eleganz und der Charme eines spannenden Ortes. Entdecken Sie die wunderbaren Details, die das Hotel de Charme zu etwas Besonderem machen.*



lounge



# — Club Card

Più servizi, più benessere  
*Mehr Service, mehr Wohlbefinden*

Con la CLUBCARD potrete usufruire di tutti i servizi dell'Hotel de Charme.

*Mit der CLUBCARD nutzen Sie sämtliche Annehmlichkeiten des Hotel de Charme.*

Scegliete tra l'abbonamento Silver, Gold o Platinum e riceverete sconti al ristorante o al bar, per le prenotazioni in hotel o per l'utilizzo delle strutture fitness, dell'area spa o del nostro personale di pulizia a tariffe scontate.

*Sie wählen zwischen Silver-, Gold- oder Platinum-Mitgliedschaft und bekommen dafür Ermäßigungen im Restaurant oder in der Bar, bei einer Buchung im Hotel oder nutzen die Fitnessanlagen, den Spa-Bereich oder unser Reinigungspersonal zum Vorteilspreis.*

24

giore



restaurant



pool



spa

piscina vista lago / infinity-pool mit seeblick  
solarium - sauna - fitness  
bagnoturco / Dampfbad  
trattamenti / Beauty-Behandlungen





# Starter Pack

Con lo Starter Pack garantiamo un buon inizio.  
*Mit dem Starter Pack sorglos einziehen.*

Con lo Starter Pack ci assicuriamo che il vostro trasloco sia il più piacevole e agevole possibile. Il nostro team di esperti in loco vi aiuterà con le attività amministrative e con l'organizzazione di spedizionieri o imprese di pulizia. Siamo anche felici di occuparci dell'ormeggio della vostra barca al porto di Laveno!

*Mit dem Starter Pack sorgen wir dafür, dass ihr Umzug so angenehm und reibungslos wie möglich über die Bühne geht. Unser erfahrenes Team vor Ort hilft Ihnen bei administrativen Aufgaben und bei der Organisation von Spediteuren oder Reinigungsfirmen. Wir kümmern uns auch gerne um Ihren Bootsplatz am Hafen von Laveno!*

# — Exclusivity

La qualità del vivere italiano  
*Italienische Lebensfreude*

Vivere sul Lago Maggiore significa godere della perfetta armonia tra storia e cultura dei suoi borghi. La bellezza è ovunque e si manifesta negli antichi edifici come la seicentesca Villa Frua che oggi ospita la Casa Comunale. Lungo le vie del centro è facile notare edifici liberty, giardini e caratteristiche case di ringhiera mentre la zona collinare è ornata da splendide ville dei primi del Novecento.

Durante l'anno, mostre, concerti, spettacoli teatrali e letterari vanno in scena tra i borghi del Lago. Infine, la ricca tradizione culinaria ed enogastronomica vi sorprenderà.

*Am Lago Maggiore erleben Sie die perfekte Harmonie zwischen Naturlandschaft, Geschichte und Kultur. Die anmutende Schönheit wartet überall darauf entdeckt zu werden und manifestiert sich auch in antiken Gebäuden, wie zum Beispiel der Villa Frua in Laveno. Diese Villa aus dem 17. Jahrhundert ist heute das Rathaus. Entlang der Gassen und Straßen entdecken Sie spannende Jugendstilgebäude, geheimnisvolle Gärten und die für die Region typischen „Case di ringhiera“ (Häuser mit Galerien). Die umliegende Hügellandschaft ist geschmückt mit prächtigen Villen aus dem frühen 20. Jahrhundert. Rund um den Lago Maggiore finden im Laufe des Jahres zahlreiche Ausstellungen, Konzerte, Theatervorführungen und Literaturveranstaltungen statt. Aber nicht zuletzt wird Sie auch die kulinarische Tradition dieser Region überraschen, mit spannenden Gerichten und vollmundigen Weinen.*



# Laveno Mombello.

Un luogo ideale per chi sa godere la vita e desidera tranquillità

*Der ideale Ort für Genießer, die sich nach Ruhe und Erholung sehnen*

Da sempre considerato uno dei borghi storici e culturali più importanti della provincia di Varese, costituisce col suo ampio lungolago l'unico porto naturale della riva orientale.

Tra giardini in fiore, il parco naturale e i suoi panorami da sogno, il Lago Maggiore è da sempre uno dei più bei laghi italiani. Cornice perfetta per chi vuole vivere in un posto elegante e signorile, è da sempre meta preferita di nobili famiglie italiane che vi hanno realizzato magnifiche ville e residenze estive.

*Laveno, einer der wichtigsten historischen und kulturellen Orte in der Provinz Varese, besitzt mit seinem weitläufigen Seeufer, den einzigen natürlichen Hafen des Ostufers.*

*In Laveno genießen Sie zwischen blühenden Gärten, angrenzenden Naturparks und traumhaften Panoramen die anmutende Schönheit des Lago Maggiore. Nicht umsonst war der Lago Maggiore schon immer ein Magnet für italienische Adelfamilien, was zahlreiche prächtige Villen und Sommerresidenzen bezeugen.*





# — Ceramics.

Cultura, storia e design  
*Kultur, Geschichte und Design*

Il Lago Maggiore ha molte storie da raccontare e a Laveno ce n'è una davvero incredibile. Le ceramiche di Laveno Mombello hanno reso famoso in tutto il mondo l'artigianato italiano con una storia di oltre 140 anni.

*Der Lago Maggiore hat viele Geschichten zu erzählen und Laveno hat seine ganz eigene spannende Geschichte. Die Keramikmanufaktur von Laveno Mombello hat in ihrer 140-jährigen Geschichte italienische Handwerkskunst weltweit berühmt gemacht.*



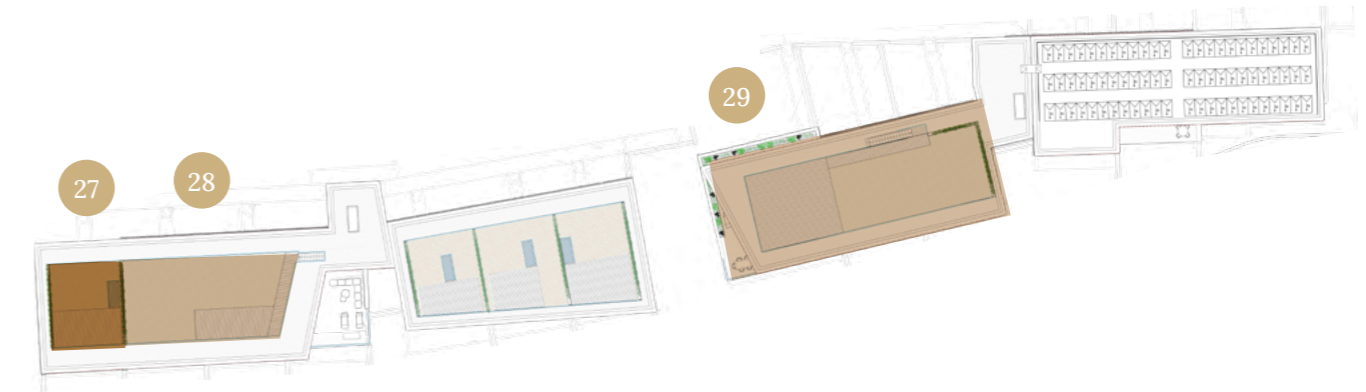
Per onorare l'antica tradizione della ceramica della zona c'è anche il Museo Internazionale Design Ceramico di Cerro che espone opere realizzate nelle imprese locali e firmate da maestri del Design quali Gio Ponti.

*Um die lange Tradition der Keramikunst in dieser der Region zu würdigen, zeigt das MIDECE Museum in Cerro (Museo Internazionale Design Ceramico) Werke, die am Ufer des Lago Maggiore entstanden sind und von Meistern des Designs wie Gio Ponti signiert wurden.*

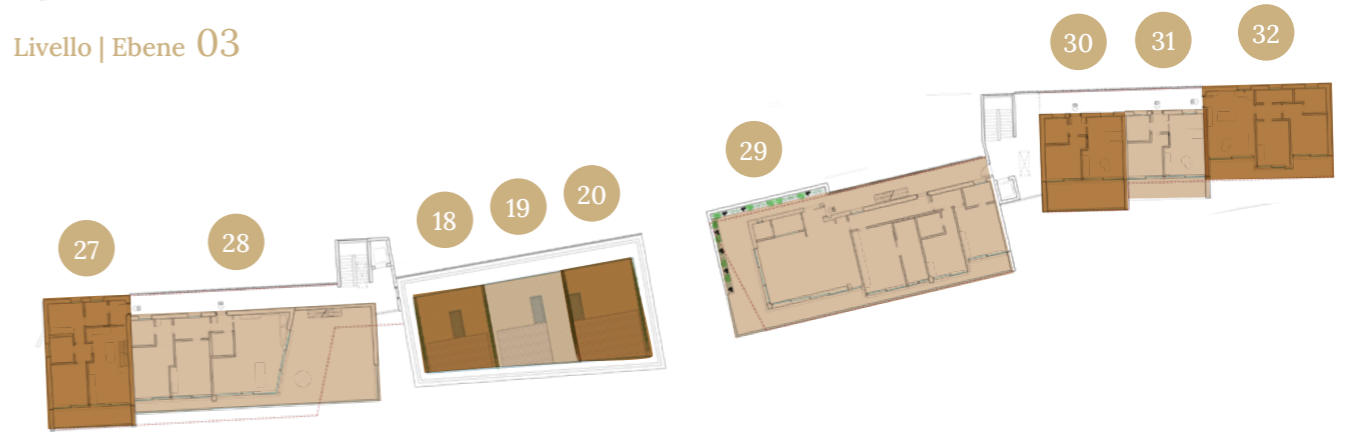




# Floor plan



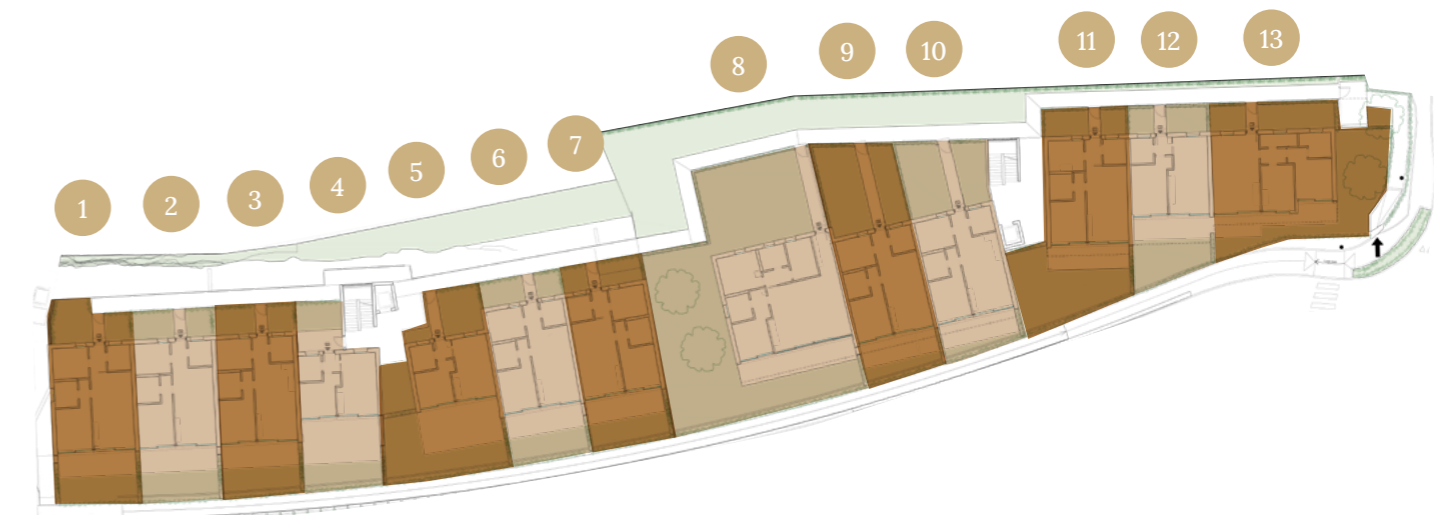
Livello | Ebene 03



Livello | Ebene 02



Livello | Ebene 01



Livello | Ebene 00

1	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
2	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
3	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
4	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
5	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
6	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
7	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
8	Quadrilocale   4-Zimmer Wohnung
9	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
10	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
11	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
12	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
13	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
14	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
15	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
16	Bilocale   2-Zimmer Wohnung

17	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
18	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
19	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
20	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
21	Quadrilocale   4-Zimmer Wohnung
22	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
23	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
24	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
25	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
26	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
27	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
28	Trilocale   3-Zimmer Wohnung
29	Quadrilocale   4-Zimmer Wohnung
30	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
31	Bilocale   2-Zimmer Wohnung
32	Trilocale   3-Zimmer Wohnung

# — Pohl Immobilien

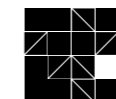
Dalla fondazione del business avvenuta più di 40 anni fa, il Pohl Immobilien ha continuato a svilupparsi accrescendo la dimensione ed il numero dei progetti seguiti; oltre a guardare con orgoglio a numerosi progetti immobiliari realizzati con successo in passato, oggi rivolge lo sguardo ad un futuro promettente, orientandosi ai trend internazionali del settore quali: la digitalizzazione, nuove Tecnologie nella costruzione e le esigenze di investitori ed utilizzatori di immobili in continua evoluzione.

*Seit der Gründung des Unternehmens im Jahr 1981 hat sich die Pohl Immobilien stetig weiterentwickelt und sowohl Umfang als auch Zahl seiner Projekte im Portfolio erhöht. Mit Stolz blickt die Pohl Immobilien auf viele erfolgreich umgesetzte Immobilienprojekte in der Vergangenheit zurück und mit Mut schaut sie in eine vielversprechende Zukunft. Das Unternehmen orientiert sich an den Branchentrends wie Digitalisierung und innovative Bautechnologien und behält dabei die sich laufend verändernden Anforderungen von Investoren und Nutzern immer fest im Blick.*



Pohl Immobilien unisce l'idea di fornire format abitativi innovativi, rispondenti alle nuove esigenze sia in termini di spazi e dimensioni, sia di tecnologia, stile e design. I nuovi progetti residenziali, infatti, sono sviluppati con attenzione particolare all'aspetto estetico, la cui cura viene affidata ad architetti con idee contemporanee ed innovative, che incontrano con successo i gusti dei clienti.

*Schon immer ging es Pohl Immobilien darum, innovativen und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen, der den aktuellen Anforderungen an Raum und Größe, Technologie, Stil und Design gerecht wird. Bei allen neuen Wohnprojekten wird deshalb größter Wert auf Ästhetik gelegt. Dies gelingt in Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten, die ihre zukunftsweisenden Ideen immer mit dem Blick auf Funktionalität und Nutzen umsetzen. So treffen sie den Nerv der Zeit und den Geschmack der Kunden.*



**POHL  
IMMOBILIEN**

YOUR HOME. OUR PASSION.

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Le immagini, le visualizzazioni, i testi e gli elementi grafici di questo opuscolo devono essere intesi come esemplari e rappresentano la prospettiva creativa dell'illustratore.

La resa finale éfornita nelle specifiche generali di costruzione.

*Die Abbildungen, Visualisierungen, Texte und graphischen Elemente dieser Broschüre sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar.*

*Die definitive Ausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen.*

---

Impressum:

Foto | **Manuela Tessaro, Anneliese Kompatscher (Hotel)**  
Text | **Maren Schöpf**  
Architectural Visualisation | **alberoarchitettura.com (PEIA RESIDENCES)**  
Graphic Design | **Pohl Immobilien**



# Laveno

PREMIUM REAL ESTATE ~ LAGO MAGGIORE

**Laveno Premium Real Estate**

Viale de Angeli, 38

I - 21014 Laveno Mombello (VA)

T +39 0471 978 873

[laveno.com](http://laveno.com)