



Laveno

PREMIUM REAL ESTATE ~ LAGO MAGGIORE

vivere lungo il lago

Laveno_ Premium Real Estate Lago Maggiore

Un progetto esclusivo sul Lago Maggiore
Residenze firmate da ARCHEA - LANGENKAMP - PEIA - ZUCCHI - ONEWORKS

An exclusive project on Lake Maggiore
Residences by ARCHEA - LANGENKAMP - PEIA - ZUCCHI - ONEWORKS

1817

Niente al mondo
è paragonabile
al fascino di questo Lago
*Nothing in the world
is comparable
to the charm of this lake*

Stendhal



Mombello

In riva al Lago Maggiore *On the shores of Lake Maggiore*

Laveno



— Index.

Intro	p. 6
Project	p. 8
One Vision	p. 10
Exclusivity	p. 12
Laveno Mombello	p. 14
Ceramics	p. 16
Archea	p. 18
Langenkamp	p. 24
Peia	p. 28
Zucchi	p. 32
Oneworks	p. 36
Hotel de Charme	p. 40
Services	p. 42
Activity	p. 44
Pohl Immobilien	p. 48
Contacts	p. 50

— Intro.

Dove tutto è cominciato
Where it all began

Laveno Premium Real Estate è il risultato di una progettazione unica nel suo genere. I progettisti di questo elegante complesso hanno saputo valorizzare ambiente, materia e storia. Ognuna delle cinque residenze ha una personalità che la caratterizza e a voi non rimane che scegliere lo stile che più vi rappresenta.

L'Hotel de Charme Laveno corona il sogno di questo progetto offrendo ai residenti ogni comfort e un servizio assolutamente perfetto per il loro soggiorno.

Laveno Premium Real Estate is the result of design unique for its type.

The designers of this elegant complex knew how to emphasize environment, materials and history. Each one of the five residences has a personality that characterizes it, and all you have to do it choose the style that best represents you.

Hotel de Charme Laveno perfects the dream of this project, offering its residents every comfort and service perfect for your stay.

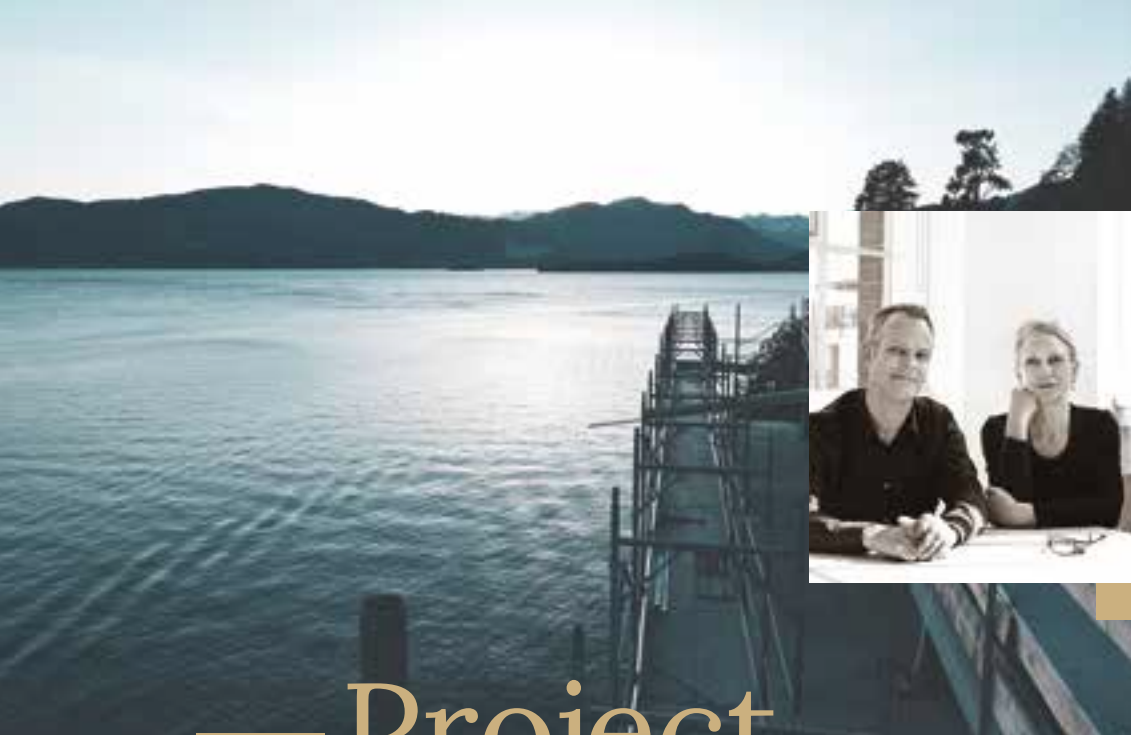
- In riva al lago
On the lake shore
- Residenze di lusso
Luxury residences
- Numerosi servizi
Numerous services



Residenze / Residences



- Residenze Oneworks
Oneworks Residences
- H. Hotel de Charme con SPA, piscina, ristorante e lake lounge
Hotel de Charme with SPA, pool, restaurant and lake lounge
- Residenze Zucchi
Zucchi Residences
- Ristorante e Boutiques
Restaurants and Boutiques
- Residenze Archea
Archea Residences
- S. Sala dedicata al pubblico
Hall dedicated to the public
- Residenze Langenkamp
Langenkamp Residences
- V. Villa Langenkamp
Villa Langenkamp
- Villa
Villa
- Residenze Peia
Peia Residences
- Accesso ai garage
Garage access



Project.

p. 8

Laveno_ Premium Real Estate Lago Maggiore

Vivere tra darsena e giardini *Living between docks and gardens*

La nobile arte della progettazione è stata affidata a **cinque prestigiosi studi di architettura** selezionati per la loro sensibilità e competenza. Il complesso è suddiviso in cinque zone, cinque nuovi spazi urbani, caratterizzati da edifici architettonicamente unici che ospitano alloggi residenziali e turistici, con vista sul lago.

*The noble art of design was entrusted to **five prestigious architecture studios** selected for their sensitivity and skill.*

The complex is subdivided into five zones, five new urban spaces, characterized by architecturally unique buildings that host residential and touristic accommodations, with lake view.

Gustafson & Porter_Paesaggisti di Londra / *Landscape Architects of London*
Neil Porter, Kathryn Gustafson, Mary Bowman

5 studi di architettura d'eccellenza *5 architecture studios of excellence*



Laveno_ Premium Real Estate Lago Maggiore

p. 9



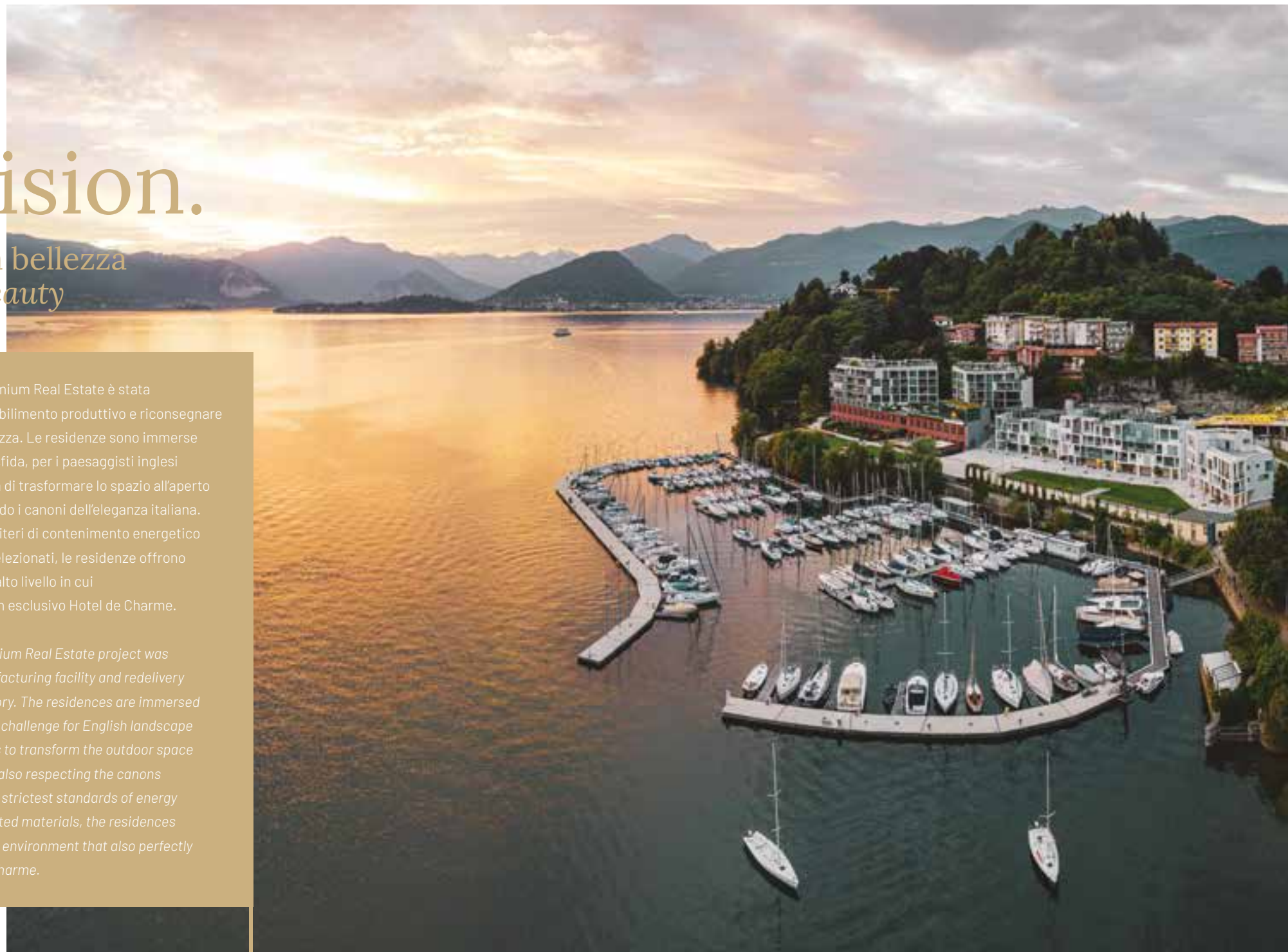
- Archea Associati, Firenze_ Arch. Marco Casamonti
- Langenkamp.dk, Danimarca_ Arch. Olav Langenkamp
- Peia Associati, Milano_ Arch. Giampiero Peia
- Cino Zucchi architetti, Milano_ Arch. Cino Zucchi
- Studio Oneworks, Milano_ Arch. Leonardo Cavalli

One Vision.

Una perla di rara bellezza
A pearl of rare beauty

La sfida del progetto Laveno Premium Real Estate è stata di recuperare l'area dell'intero stabilimento produttivo e riconsegnare al territorio una perla di rara bellezza. Le residenze sono immerse nel nuovo Parco Lungo Lago. La sfida, per i paesaggisti inglesi Gustafson & Porter, è stata quella di trasformare lo spazio all'aperto nel centro del progetto, rispettando i canoni dell'eleganza italiana. Realizzate secondo i più severi criteri di contenimento energetico e con materiali accuratamente selezionati, le residenze offrono ai propri abitanti un ambiente di alto livello in cui si integra perfettamente anche un esclusivo Hotel de Charme.

The challenge of the Laveno Premium Real Estate project was to reclaim the area within a manufacturing facility and redeliver a pearl of rare beauty to the territory. The residences are immersed in the new Parco Lungo Lago. The challenge for English landscape architects Gustafson & Porter was to transform the outdoor space at the center of the project, while also respecting the canons of Italian elegance. Created to the strictest standards of energy efficiency and with carefully selected materials, the residences offer their inhabitants a high-level environment that also perfectly integrates an exclusive Hotel de Charme.



— Exclusivity.

La qualità del vivere italiano
The quality of Italian living

Vivere sul Lago Maggiore significa godere della perfetta armonia tra storia e cultura dei suoi borghi. La bellezza è ovunque e si manifesta negli antichi edifici come la seicentesca Villa Frua che oggi ospita la Casa Comunale. Lungo le vie del centro è facile notare edifici liberty, giardini e caratteristiche case di ringhiera mentre la zona collinare è ornata da splendide ville dei primi del Novecento. Durante l'anno, mostre, concerti, spettacoli teatrali e letterari vanno in scena tra i borghi del Lago. Infine, la ricca tradizione culinaria ed enogastronomica vi sorprenderà.

Living on Lake Maggiore means enjoying the perfect harmony between the history and culture of its villages. Beauty is everywhere and is manifested in the antique buildings, such as Villa Frua, 17th century, which today hosts the Town Hall. Along the streets of the city center, it's easy to see liberty buildings, gardens and typical balustrade houses while the hill area is adorned by splendid villas from the early 1900s. During the year, exhibitions, concerts, theater and literary shows take place in the villages of the lake. Finally, the rich culinary and wine tradition will surprise you.



— Laveno Mombello.

Un luogo ideale per chi sa godere la vita e desidera tranquillità

An ideal location for those who know how to enjoy life and desire peace

Da sempre considerato uno dei borghi storici e culturali più importanti della provincia di Varese, costituisce col suo ampio lungolago l'unico porto naturale della riva orientale. Tra giardini in fiore, il parco naturale e i suoi panorami da sogno, il Lago Maggiore è da sempre uno dei più bei laghi italiani. Cornice perfetta per chi vuole vivere in un posto elegante e signorile, è da sempre meta preferita di nobili famiglie italiane che vi hanno realizzato magnifiche ville e residenze estive.

Always considered one of the most important historic and cultural villages of the province of Varese, it comprises an ample promenade, the only natural harbor of the eastern lakeshore. Between gardens in flower, the natural reserve and its dreamy panoramas, Lake Maggiore has always been one of the most beautiful Italian lakes. The perfect setting for those who want to live in an elegant and stately location, it has always been the favorite destination of Italian noble families, where they built magnificent villas and summer residences.

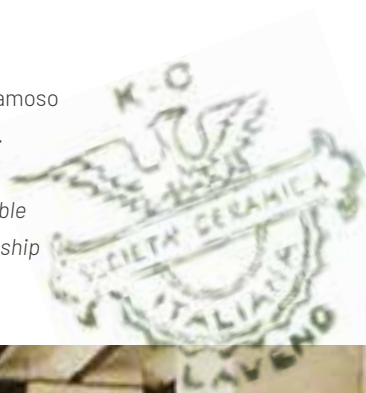


— Ceramics.

Cultura, storia e design *Culture, history and design*

Il Lago Maggiore ha molte storie da raccontare e a Laveno ce n'è una davvero incredibile. Le ceramiche di Laveno Mombello hanno reso famoso in tutto il mondo l'artigianato italiano con una storia di oltre 140 anni.

Lake Maggiore has many stories to tell, and Laveno has a truly incredible story. The ceramics of Laveno Mombello have made Italian craftsmanship famous throughout the world, with a more than 140-year history.



Per onorare l'antica tradizione della ceramica della zona c'è anche il Museo Internazionale Design Ceramico di Cerro che espone opere realizzate nelle imprese locali e firmate da maestri del Design quali Gio Ponti.

To honor the ancient tradition of the ceramics industry of the area, the MIDECA - Museo Internazionale Design Ceramico (International Ceramic Design Museum) - in Cerro, displays works created by local firms and signed by masters of design, such as Gio Ponti.



«Straordinario è il suo colore, il famoso Blu Laveno.
Colore indefinito che si mescola tra le tonalità del lago,
del cielo e delle famose ceramiche modellate dagli
artisti di Laveno.»

*«Its color is extraordinary, the famous Laveno Blue.
Undefined color that mixes the hues of the lake,
the sky and the famous ceramics shaped by the artists
of Laveno.»*

Arch. Marco Casamonti

—Archea.





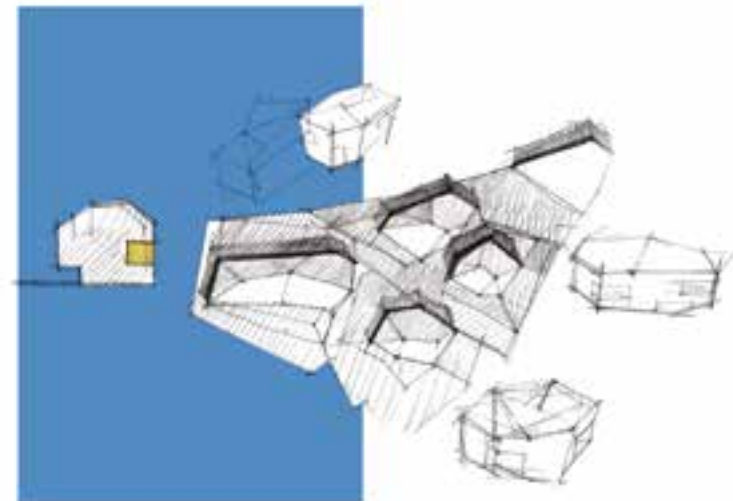
Archea Associati_ archea.it

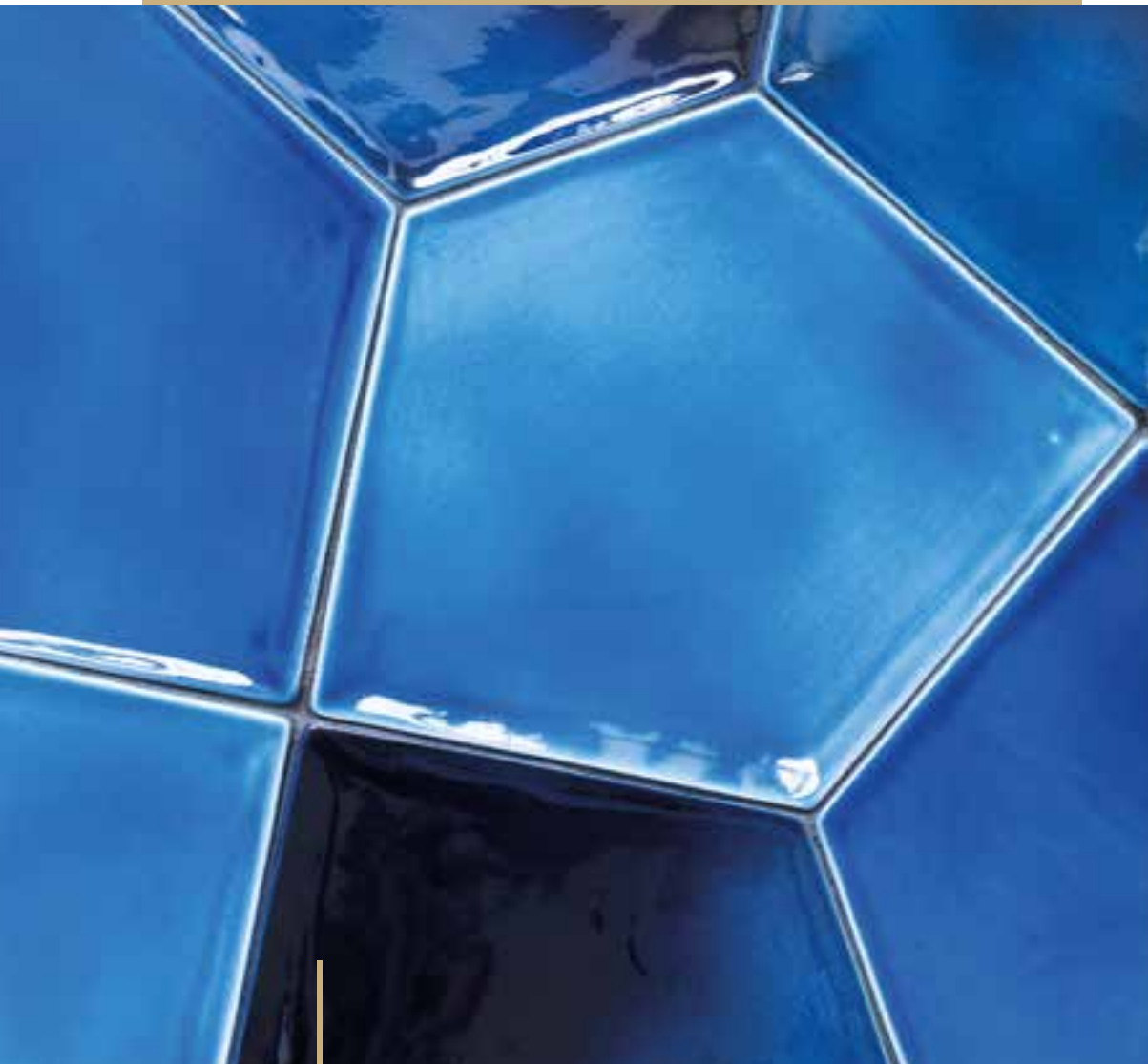


La forza della materia The strength of the material

In Giappone si direbbe "Suseki" ovvero "pietra lavorata dall'acqua", a Laveno invece si chiama Archea. Gli edifici prendono la forma di sassi scolpiti finemente, tagliati e sagomati, impreziositi dal sapiente uso del granito e del cotto color blu che richiama il recente passato del luogo dedicato alla produzione della ceramica.

In Japan, it's called "Suseki", or "stone sculpted by water", in Laveno, rather, it's called Archea. The buildings take the form of finely sculpted, cut and contoured stones, embellished by the tasteful use of granite and blue-colored terracotta that recalls the recent past of the lake dedicated to the production of ceramics.





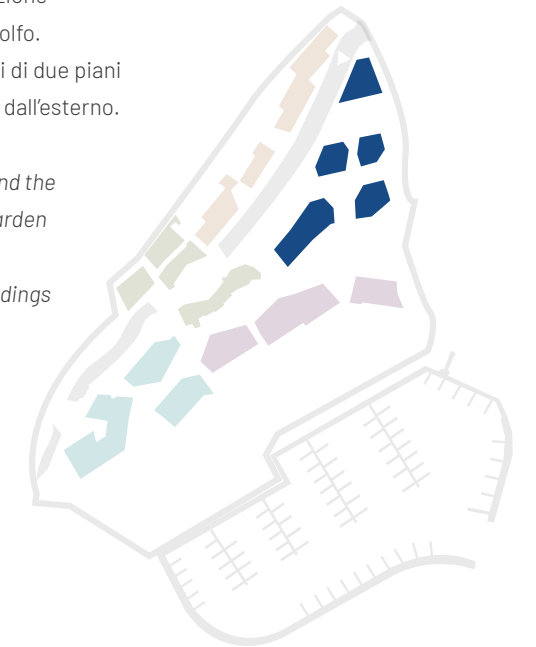
“Chi vuole vivere in questo riflesso blu lo fa per vivere in maniera felice e profonda a contatto con la natura”.

“Whoever wants to live in this blue reflection does so to live happily and in profound contact with nature”.

Arch. Marco Casamonti

Posizionate a cerniera fra la piazza pubblica in sommità e il lungolago dove i residenti hanno a disposizione un giardino privato e terrazze rivolte verso il golfo. L'area è tutta pedonale e gli edifici sono dotati di due piani di parcheggio interrato facilmente accessibili dall'esterno.

A hinge between the public square at the top and the lakefront where the residents have a private garden and terrace facing the gulf at their disposition. The area is completely pedestrian, and the buildings feature two floors of underground parking, easily accessible from the outside.



- A Palazzina A / Building A
- B Palazzina B / Building B
- C Palazzina C / Building C
- D Palazzina D / Building D

- 1 Giardino dei colori / Color garden
- 2 Belvedere / Belvedere view point
- 3 Le Terrazze / The Terraces



«Lago, montagne, natura e luce creano uno scenario fantastico che coinvolge tutti i sensi. Attraverso le ampie finestre e i balconi, lo spazio interno ed esterno si fondono in un tutt'uno.»

«The fantastic scenery of the lake, mountains, nature and light involves all the senses. The internal and external spaces meld into one through the ample windows and balconies.»

Langenkamp.dk architects

—Langenkamp.





Abitare con eleganza *Living with elegance*

I due edifici del complesso residenziale Langenkamp comprende un totale di 19 unità abitative più la villa esclusiva e si inseriscono con eleganza e gusto lungo la collina aderendo alle condizioni del terreno edificabile

The two buildings of the Langenkamp residential complex with a total of 19 residential units and the exclusive villa position themselves very elegantly and tastefully into the hillside, thus naturally following the topographical features of the building site.



Langenkamp.dk_ Arch. Olav Langenkamp



Ogni appartamento gode di un giardinetto privato o di una loggia, i quali si trovano tutti al di sopra degli spazi pubblici così da garantire privacy e tranquillità.

Each apartment has a private garden or a loggia, who are located above the public area and thus guaranteeing privacy and tranquility.





«Villa Langenkamp è indipendente, costruita su una roccia. Un gioiello architettonico. Abitare in riva al lago è un lusso incomparabile.»

«Freestanding, on top of a rock, is located the Villa Langenkamp. An architectural jewel. Incomparable luxury to live directly on the lakeshore.»





Vivi con tutti i tuoi sensi Sensuous living

La villa, su due piani gode di un panorama mozzafiato, offrendo un soggiorno esclusivo! Il primo piano dispone di un ampio terrazzo ombreggiato da uno splendido pergolato. Un grande extra è dato dalla terrazza sul tetto con la sua infinity pool.

The villa offers exclusive living on two levels and a breathtaking panorama! The first living level has a spacious terrace with a shady pergola. A great extra is the roof terrace with its own infinity pool.



«Il contatto con l'atmosfera del lago è garantito da qualsiasi posizione delle residenze - anche chi è più in alto e gode della splendida vista panoramica sulle azzurre acque lacustri, sui vivaci colori dei giardini e sul verde intenso del Sasso del Ferro può dare sfogo in ogni momento alla sua passione per il lago.»

«Contact with the atmosphere of the lake is guaranteed from every position of the residence - even those who are on higher floors and enjoy the splendid panoramic view of the blue lake waters, of the bright colors of the gardens and the intense green of the Sasso del Ferro mountain can satisfy their passion for the lake at any time.»

Peia Associati

— Peia.





Residenze con vista *Residences with a view*

Le grandi logge panoramiche delle terrazze coperte e i percorsi pedonali aerei in legno valorizzano al massimo l'esclusiva vista verso il lago e verso le sue isole con i preziosi giardini. L'architettura delle facciate è ispirata agli edifici storici del lago.

The large, panoramic loggias of the covered terraces and the elevated wooden walkways maximize the exclusive view towards the lake and its islands with their precious gardens. The architecture of the facades was inspired by the historic buildings of the lake.

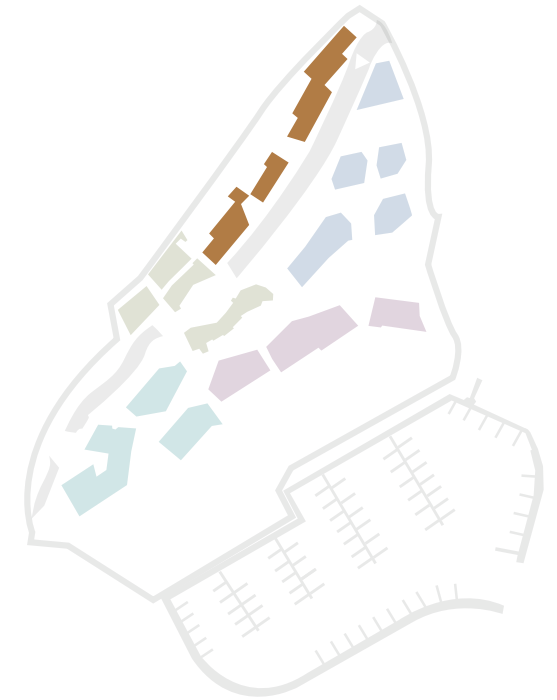


Peia Associati_ Arch. Giampiero Peia

L'esposizione solare è massima per tutti gli appartamenti.

A quelli del piano terra sono riservati giardini privati da cui si gode la vista panoramica sulla parte meridionale del lago.

All apartments feature maximum solar exposure. Private gardens are reserved for the ground floor apartments, which enjoy the panoramic view of the southern part of the lake.



I residenti hanno facile accesso a tutti i servizi collettivi dell'area e dispongono anche di un ampio parcheggio e di un grande deposito barche.

Residents have easy access to all of the collective services of the area and to ample parking and a large boat storage area.



«Il portico commerciale è incorniciato da logge che creano continuità tra il paesaggio e gli spazi privati degli appartamenti.»

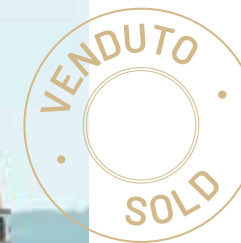
«The arcade is framed by a facade with loggias that create a passage between the natural environment and the private spaces.»

Cino Zucchi Architetti

lavori conclusi
finished works

— Zucchi.





Progetto e paesaggio Project and landscape

Tutti gli appartamenti sono rivolti a sud e dispongono di logge che offrono splendide viste sul lago.

Grazie all'utilizzo di materiali di altissima qualità gli appartamenti offrono un elevato comfort abitativo.

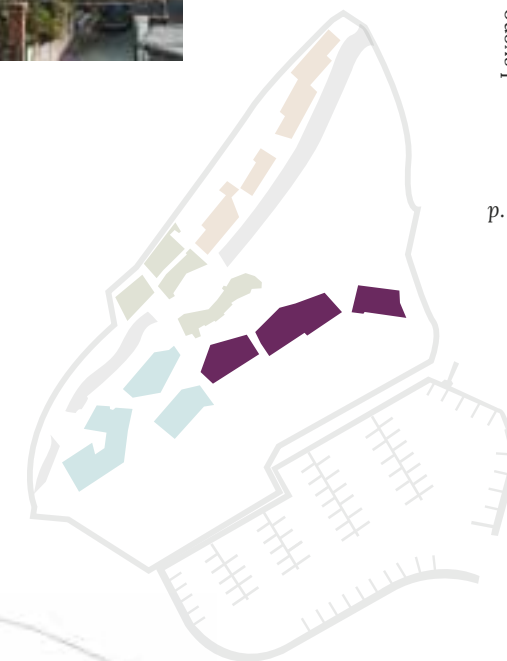
All of the apartments are south-facing and include loggias that offer splendid lake views. Thanks to the use of the highest quality materials, the apartments offer an elevated living comfort.



Cino Zucchi architetti_ Arch. Cino Zucchi

Il portico pubblico al piano terra ospita spazi commerciali a disposizione dei residenti.

The public arcade on the ground floor hosts commercial spaces available to residents.



«Lo straordinario paesaggio del lago si percepisce da ogni luogo interno ed esterno.»

«The extraordinary landscape of the lake is seen from every internal and external space.»

Studio Oneworks

lavori conclusi
finished works

— Oneworks.





Studio Oneworks_ Arch. Leonardo Cavalli

Gli appartamenti godono tutti della vista del lago grazie alle terrazze, veri e propri locali all'aperto affacciati sullo specchio d'acqua.

The apartments all enjoy lake views thanks to the terraces, true outdoor spaces that face the water.

A contatto con l'acqua *In contact with water*



Le Residenze Oneworks si susseguono in due blocchi diversi che poggiano su un basamento caratterizzato dal recupero della facciata del vecchio stabilimento industriale della ceramica. Il basamento racchiude un piccolo Hotel de Charme, con ristorante e SPA dotata di piscina pensile.

L'architettura degli edifici si integra armoniosamente con gli elementi del paesaggio e del parco: spazi verdi privati, pavimentazioni, terrazzi e pergolati creano una visibile continuità con il lungolago e con il parco della collina sovrastante.

The Oneworks Residences unfold in two different blocks that rest on a foundation reclaimed by the facade of the old ceramic-works facility. The foundation hosts a small Hotel de Charme, with restaurant and SPA equipped with suspended swimming pool. The architecture of the buildings harmoniously integrates with the elements of the landscape and park: private green spaces, paving, terraces and pergolas create a visible continuity with the lake promenade and with the hillside park above.



— Hotel de Charme.

Un gioiello tra lago e montagna *A jewel between lake and mountain*

L'Hotel de Charme Laveno è davvero il posto perfetto per chi desidera trascorrere un periodo di vacanza e relax presso "Laveno Premium".

Se oggi non vi va di andare in spiaggia vi portiamo il lago in hotel! La **piscina pensile** coperta inserita in un'**esclusiva SPA** e il **centro benessere** vi faranno sentire coccolati anche in caso di maltempo, se poi avete fame o desiderate un cocktail il **ristorante** e il **wine bar** sono pronti a soddisfare ogni palato.

Dietro la storica facciata del vecchio stabilimento industriale di ceramica, si racchiude tutta l'eleganza dell'Hotel de Charme. A voi non resta che scoprirne tutti i meravigliosi dettagli che lo compongono.

*Hotel de Charme Laveno is truly the perfect place for those who want to spend their vacation and relax at the "Laveno Premium". If you don't feel like going to the beach today, we'll bring the lake to the hotel! The covered **suspended pool** within the **exclusive SPA** and **wellness center** will make you feel pampered even in bad weather, and if you get hungry or would like a drink, the **restaurant** and **wine bar** are ready to satisfy every palate. Behind the historic facade of the old ceramic factory lies all of the elegance. All you have to do is discover all of its wonderful details.*



— Services.

Gli ospiti dell'albergo e i residenti possono godere dei numerosi servizi del complesso:
Hotel guests and residents can enjoy the numerous services of the complex:

- Centro velico esclusivo
Exclusive sailing center
- Conciierge
- Boutiques
- Garages sotterranei
Underground garages
- Reception 24 ore su 24
24-hour Reception
- Room service e "Rent-a-cook"
Room service and "Rent-a-cook"
- Pulizie regolari dell'appartamento
Regular apartment cleaning
- Manutenzione su richiesta
Maintenance upon request



— pool



spa

piscina vista lago / pool with lake view
solarium - sauna - fitness
bagnoturco / steam bath
trattamenti / treatments



lounge bar



restaurant



— Activities.



Le quattro stagioni del lago *The four seasons of the lake*

Potete organizzare una gita nelle località più pittoresche della zona, praticare sport d'acqua, golf, trekking, mountain bike, equitazione, parapendio e deltaplano. Per gli amanti degli sport invernali, sono a disposizione i centri sciistici delle montagne intorno al lago.

You can organize a day trip to the most picturesque locations of the area, practice water sports, golf, hiking, mountain biking, horseback riding, paragliding and hang glider. For winter-sport lovers, there are ski facilities in the mountains around the lake.



Un luogo dove stare
Place to stay



— Pohl Immobilien.

Dietro il primo progetto immobiliare *Behind the first real estate project*

Dalla fondazione del business avvenuta più di 40 anni fa, il Gruppo Pohl ha continuato a svilupparsi accrescendo la dimensione ed il numero dei progetti seguiti; oltre a guardare con orgoglio a numerosi progetti immobiliari realizzati con successo in passato, oggi rivolge lo sguardo ad un futuro promettente, orientandosi ai trend internazionali del settore quali: la digitalizzazione, IoT, nuove Tecnologie nella costruzione e le esigenze di investitori ed utilizzatori di immobili in continua evoluzione.

Since the establishment of the business more than 40 years ago, the Pohl Group has continued to develop, increasing the size and number of projects in its portfolio; in addition to proudly observing its numerous successful real estate projects, it now looks to a promising future, focusing on international trends in the sector, such as: digitization, the IoT, new construction technologies and the constantly evolving needs of investors and users of real estate.



Pohl unisce l'idea di fornire format abitativi innovativi, rispondenti alle nuove esigenze sia in termini di spazi e dimensioni, sia di tecnologia, stile e design. I nuovi progetti residenziali, infatti, sono sviluppati con attenzione particolare all'aspetto estetico, la cui cura viene affidata ad architetti con idee contemporanee ed innovative, che incontrano con successo i gusti dei clienti.

Pohl combines the idea of providing innovative living formats and meeting new needs in terms of spaces and dimensions, technology, style and design. The new residential projects, in fact, have been developed with particular attention to the aesthetic aspect, whose care has been entrusted to architects with contemporary and innovative ideas, who successfully match the clients' tastes.



**POHL
IMMOBILIEN**



— Contact.

Laveno Premium Real Estate

Viale de Angeli, 38

I - 21014 Laveno Mombello (VA)

Tel. +39 0471 978873

laveno.com

